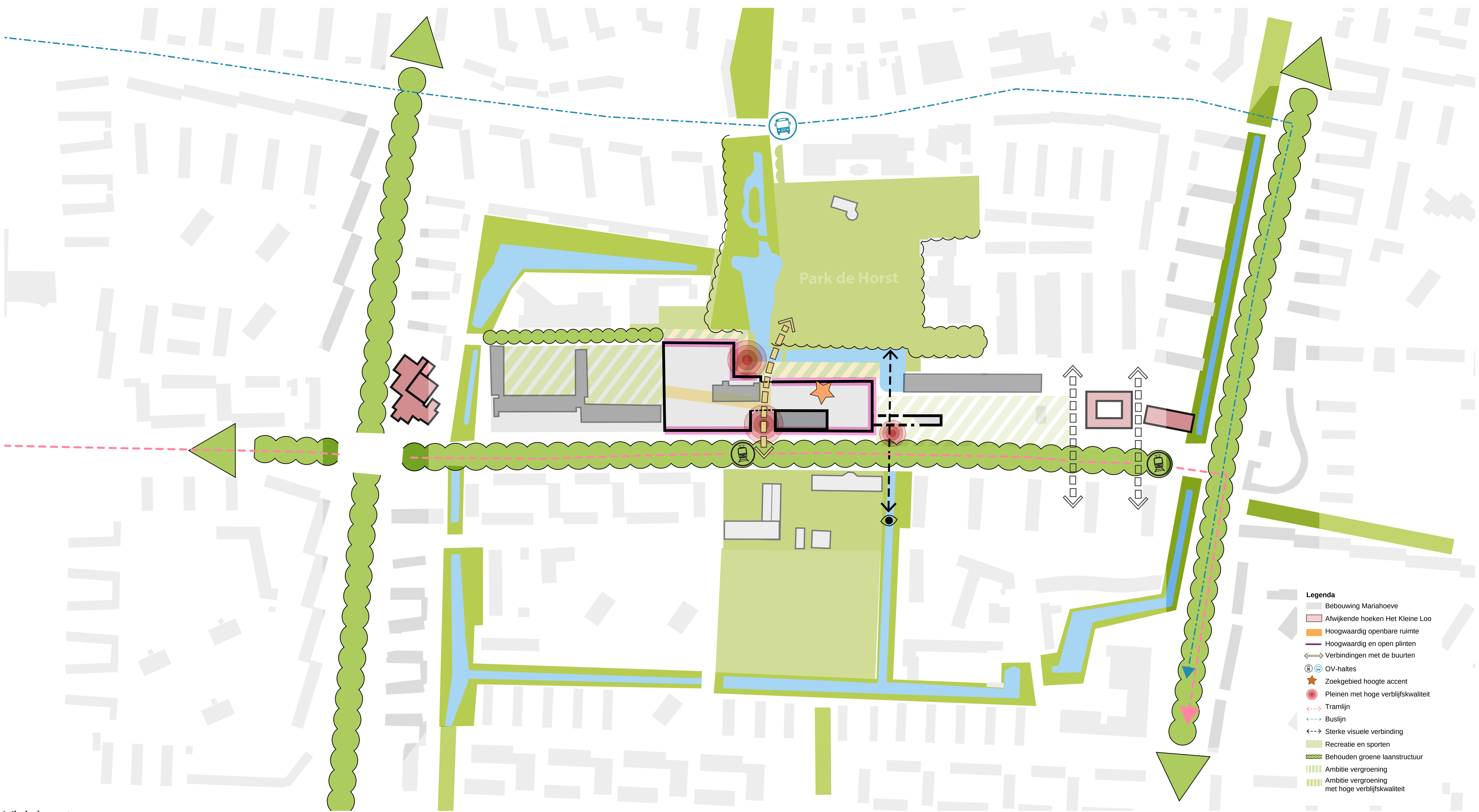
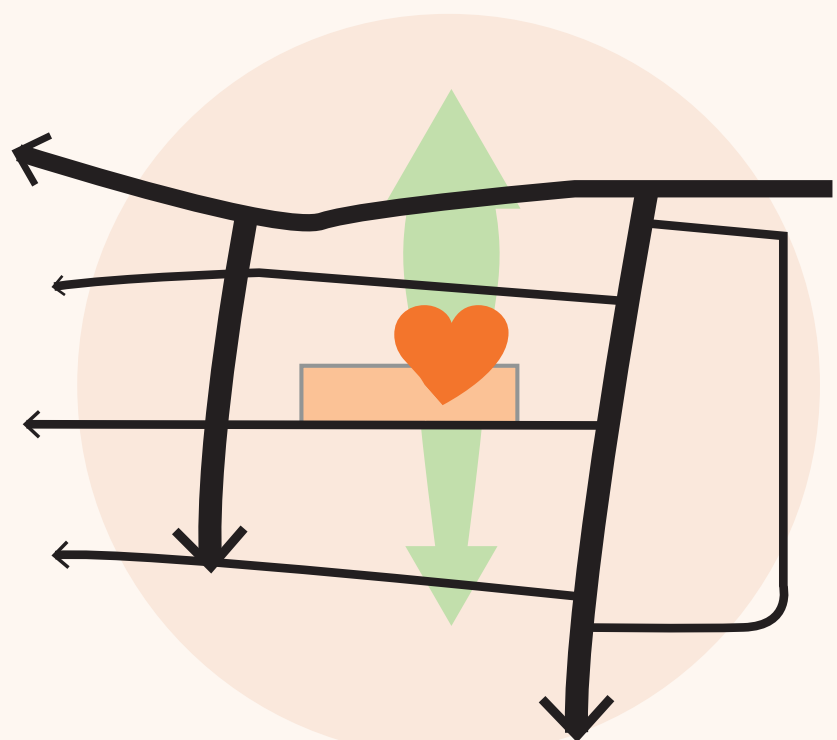


Planuitwerkingskader Winkelcentrum Mariahoeve



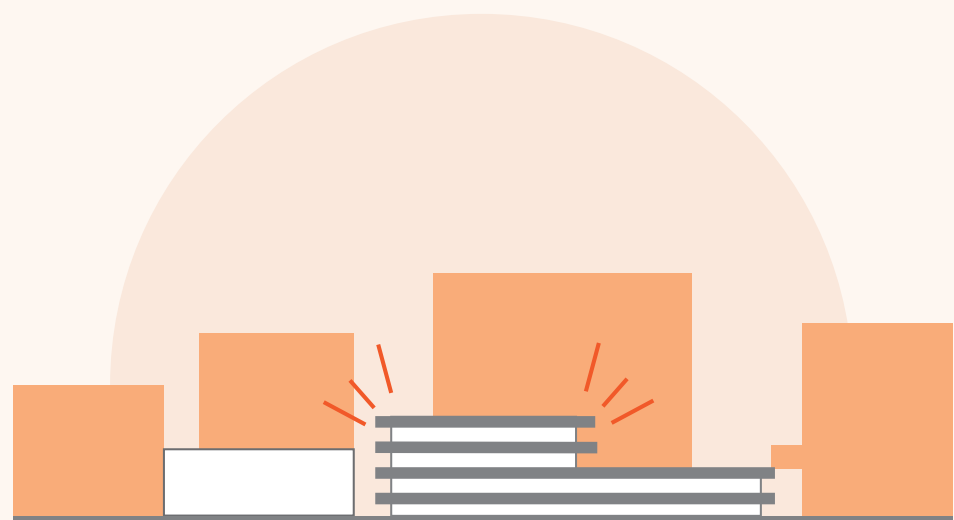
Visiekaart



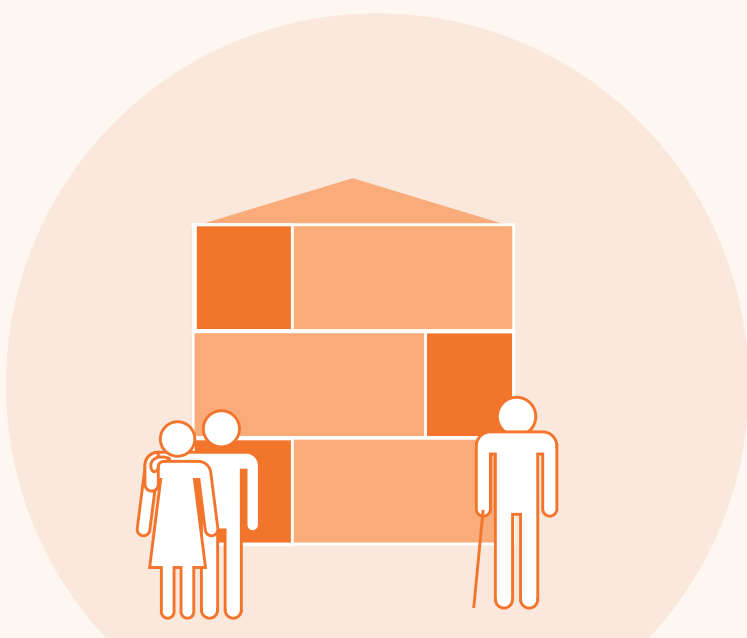
1 Het winkelcentrum als hart van de wijk



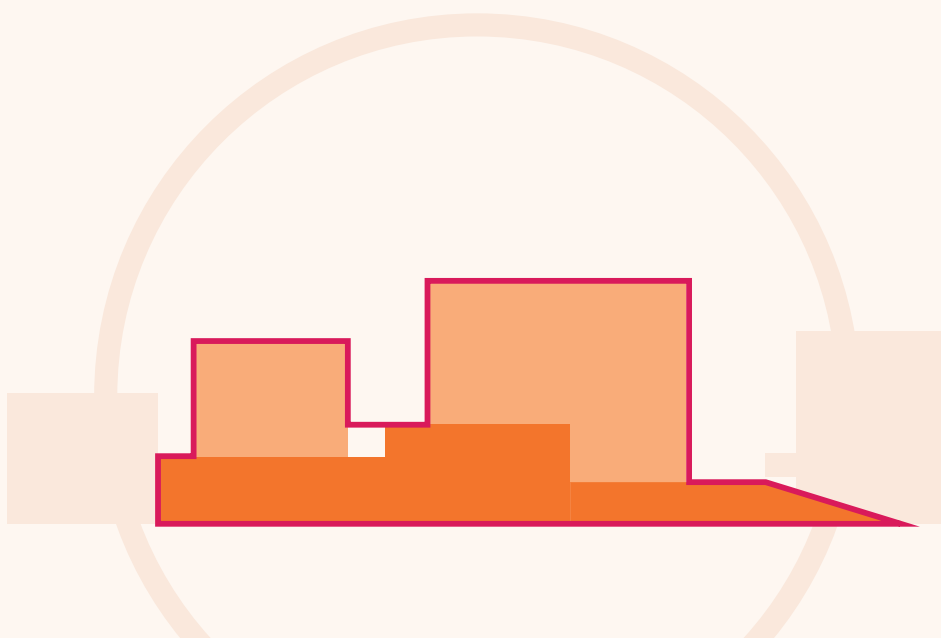
2 Relatie levendige plint met de buitenruimte



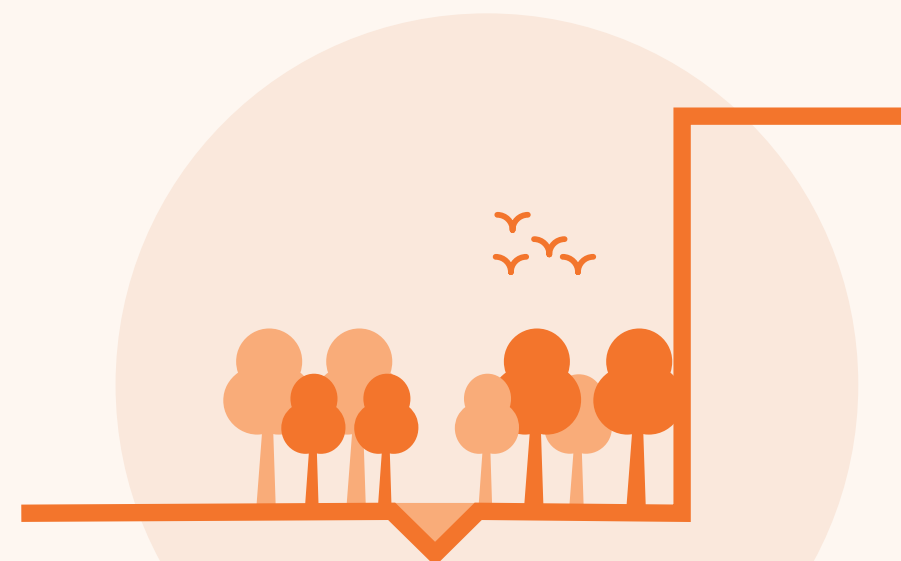
3 Een eigen identiteit in de geest van Mariahoeve



4 Een levensloopbestendige woningvoorraad (in Mariahoeve)

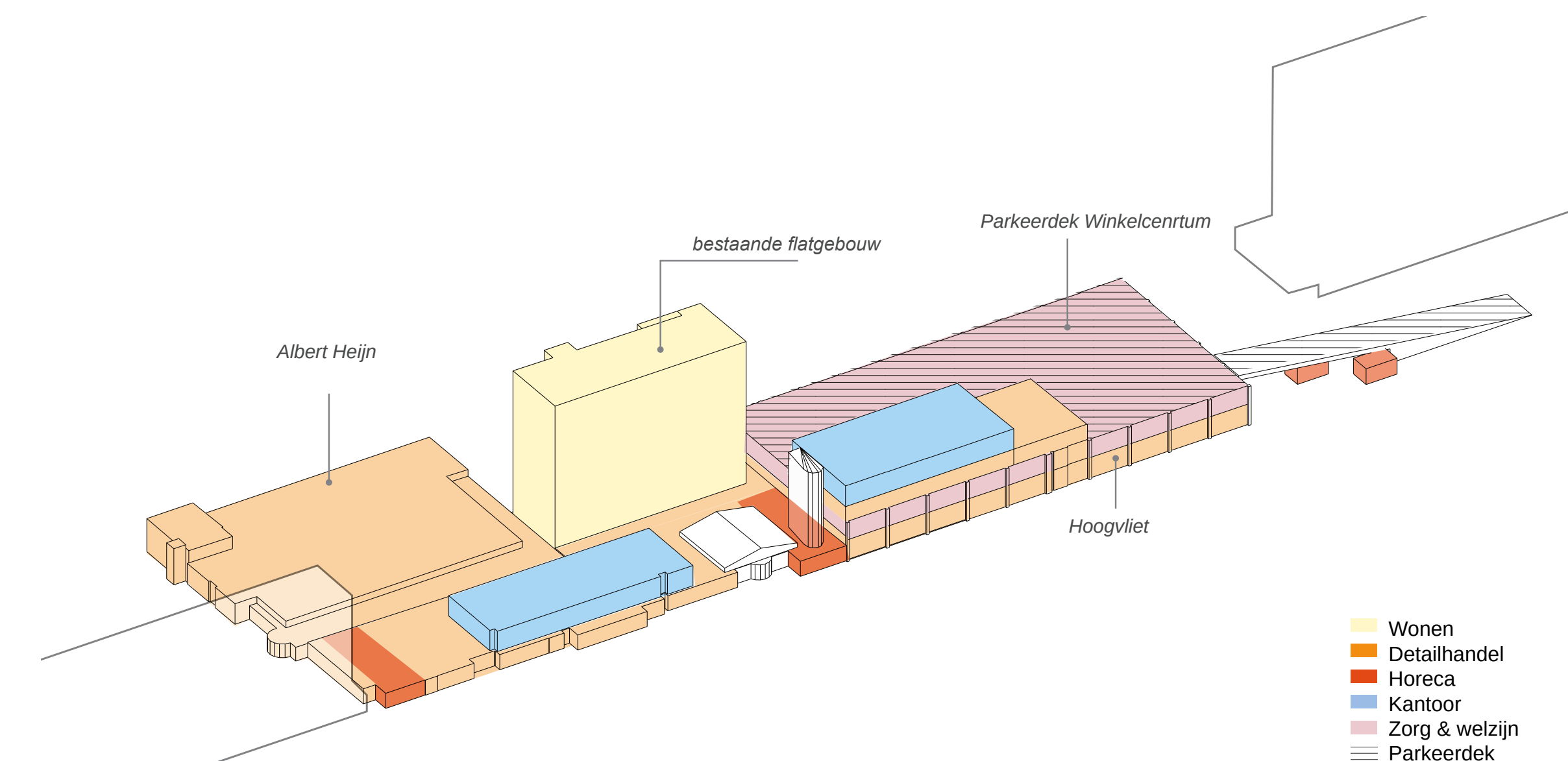


5 Integraal stedelijke compositie

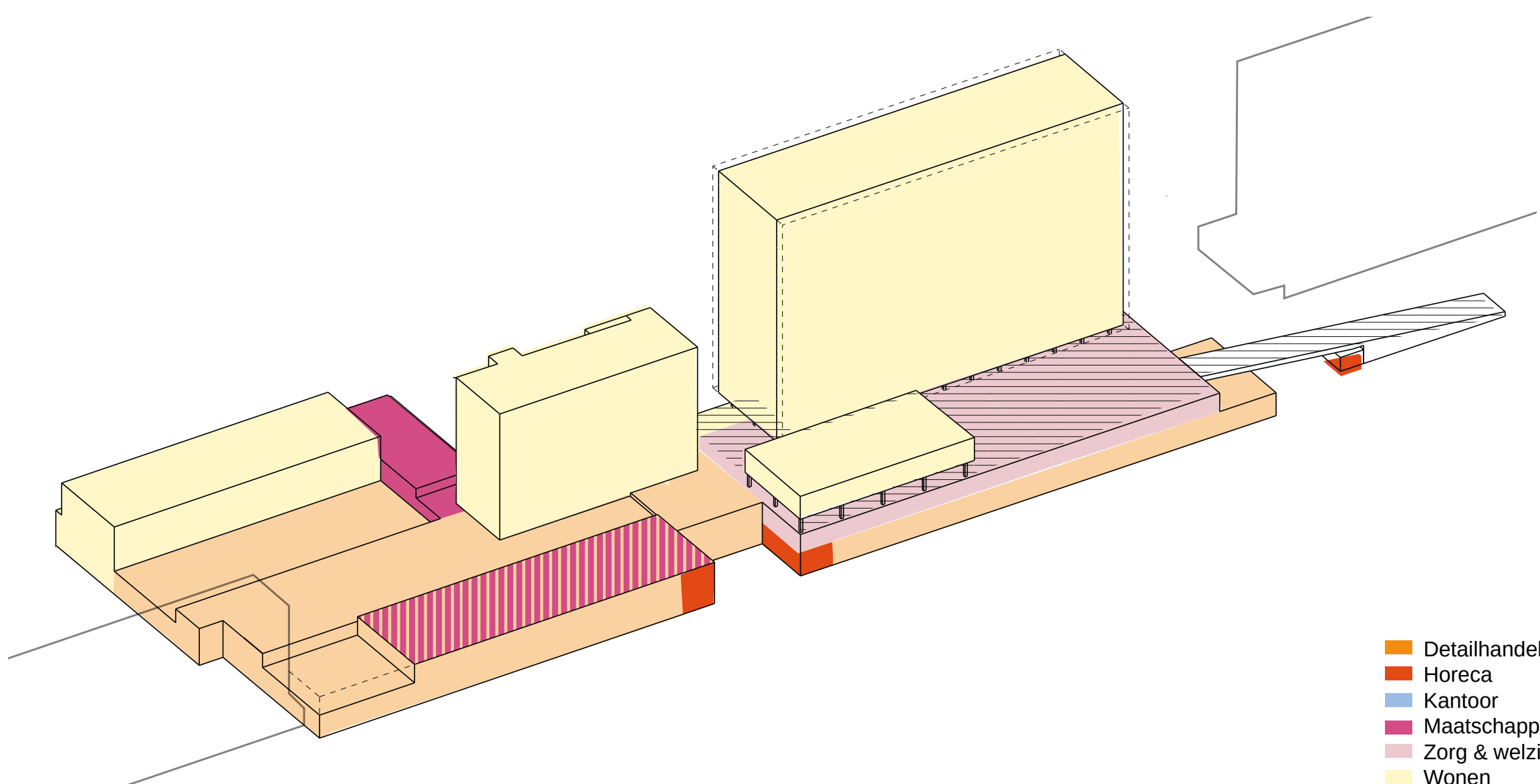


6 Groen tot aan de gevel

Uitgangspunten voor de herontwikkeling

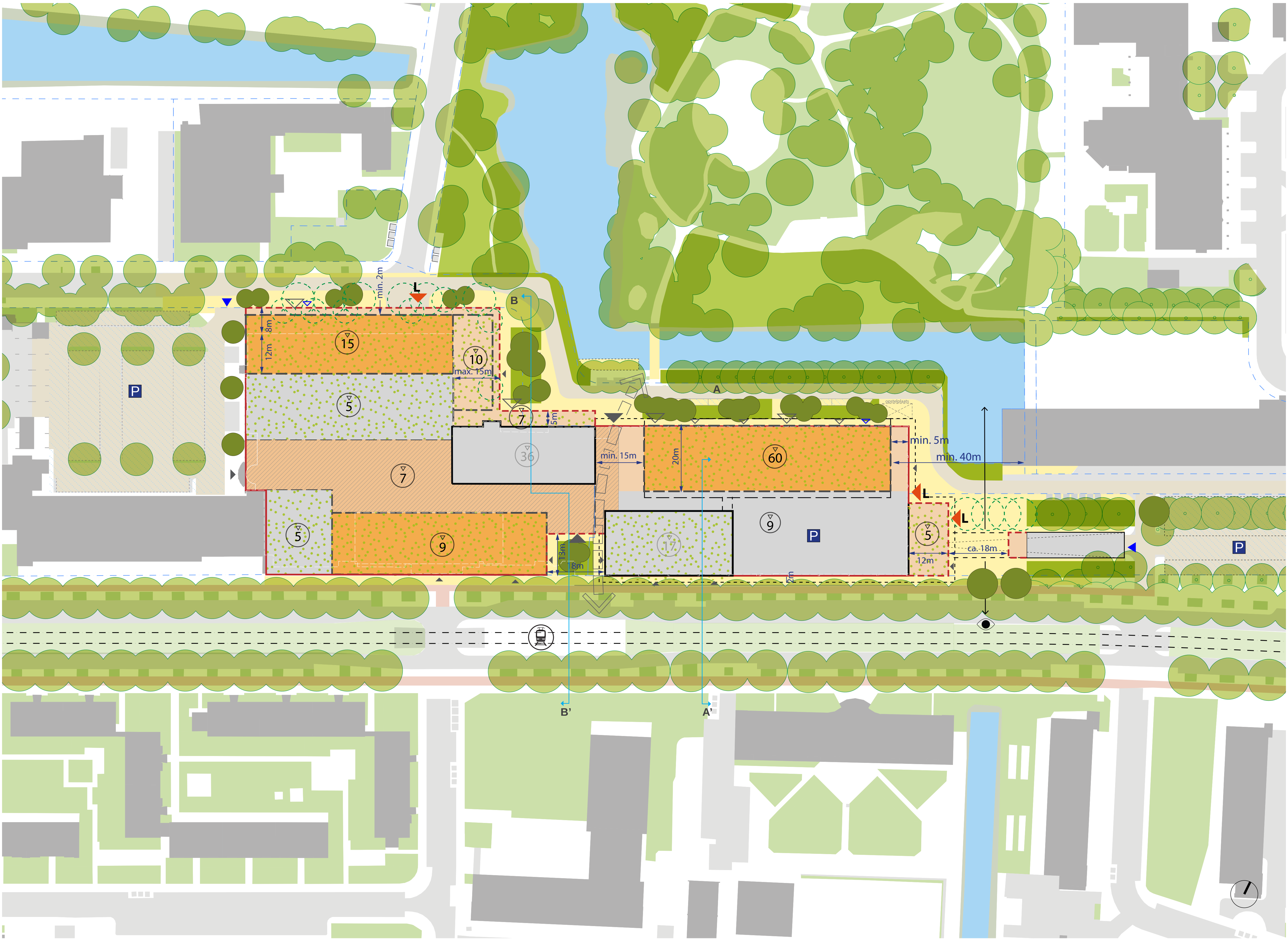


Verdeling programma bestaande situatie



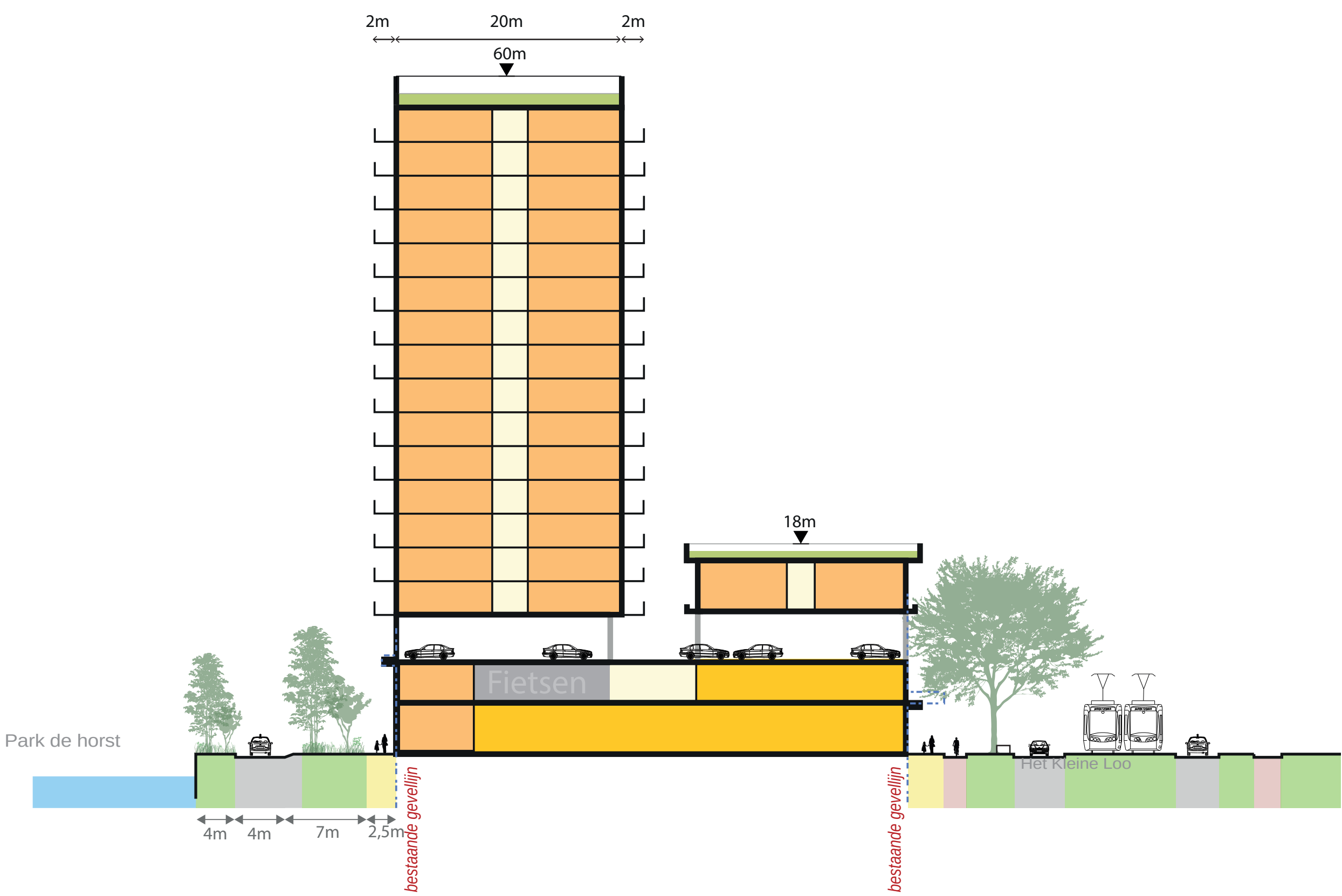
Verdeling programma nieuwe situatie

Planuitwerkingskader Winkelcentrum Mariahoeve

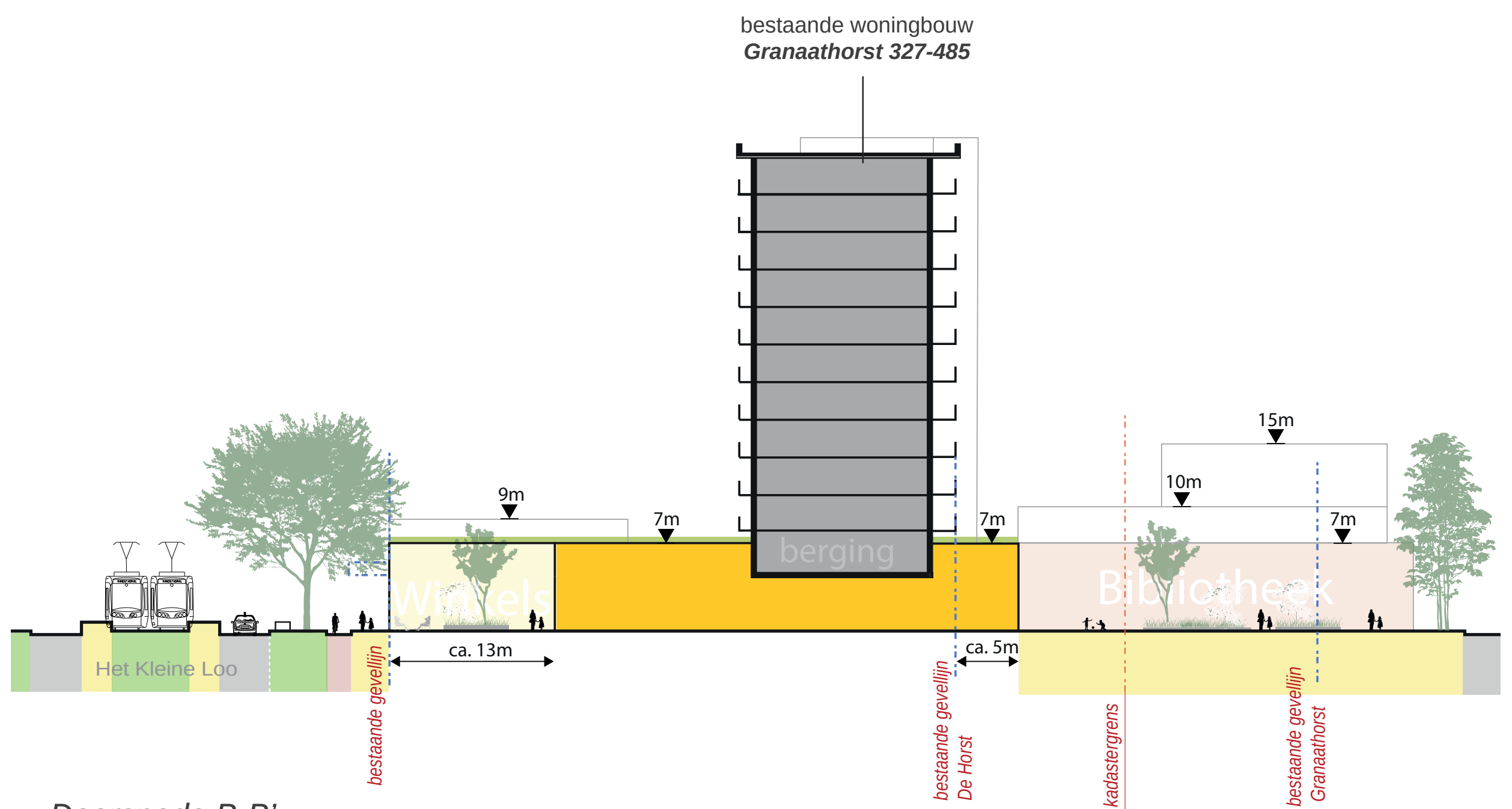


Randvoorwaardenkaart

- | | | | | |
|--|--|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">PerceelgrensVaste rooilijn bovenvolumeUiterste rooilijn bovenvolumeUiterste rooilijn overkappingVaste rooilijn plintUiterste rooilijn plintBestaande gevellijnNieuwe bebouwingBouwvolume plint | <ul style="list-style-type: none">Bestaande bouwvolumeVergroening bestaand dakvlakVergroening nieuw dakvlakZoekruimte passageKwalitatieve ingericht openbare ruimteWaterdoorlatend parkeerterrein | <ul style="list-style-type: none">Nieuwe groene inrichtingMaatvoering min. en max. afstandenMaximale bouwhoogte (m) nieuwbouwBouwhoogte (m) bestaande bebouwingVisuele verbindingVerbinding met het wijkparkEntree winkels en maatschappelijke voorziening (indicatief)Entree woningen (indicatief) | <ul style="list-style-type: none">Entree parkeren (indicatief)Entree gezamenlijk fietsenstalling/ scooterruimte (indicatief)ParkerenEntree logistiekTramhalteNieuwe bomen (indicatief)Bestaande bomen handhavenBomen verplaatsen (onderzoek) | <ul style="list-style-type: none">Openbaar groen (bestaand)Water (bestaand)Ecologische zone (bestaand) |
|--|--|--|---|--|

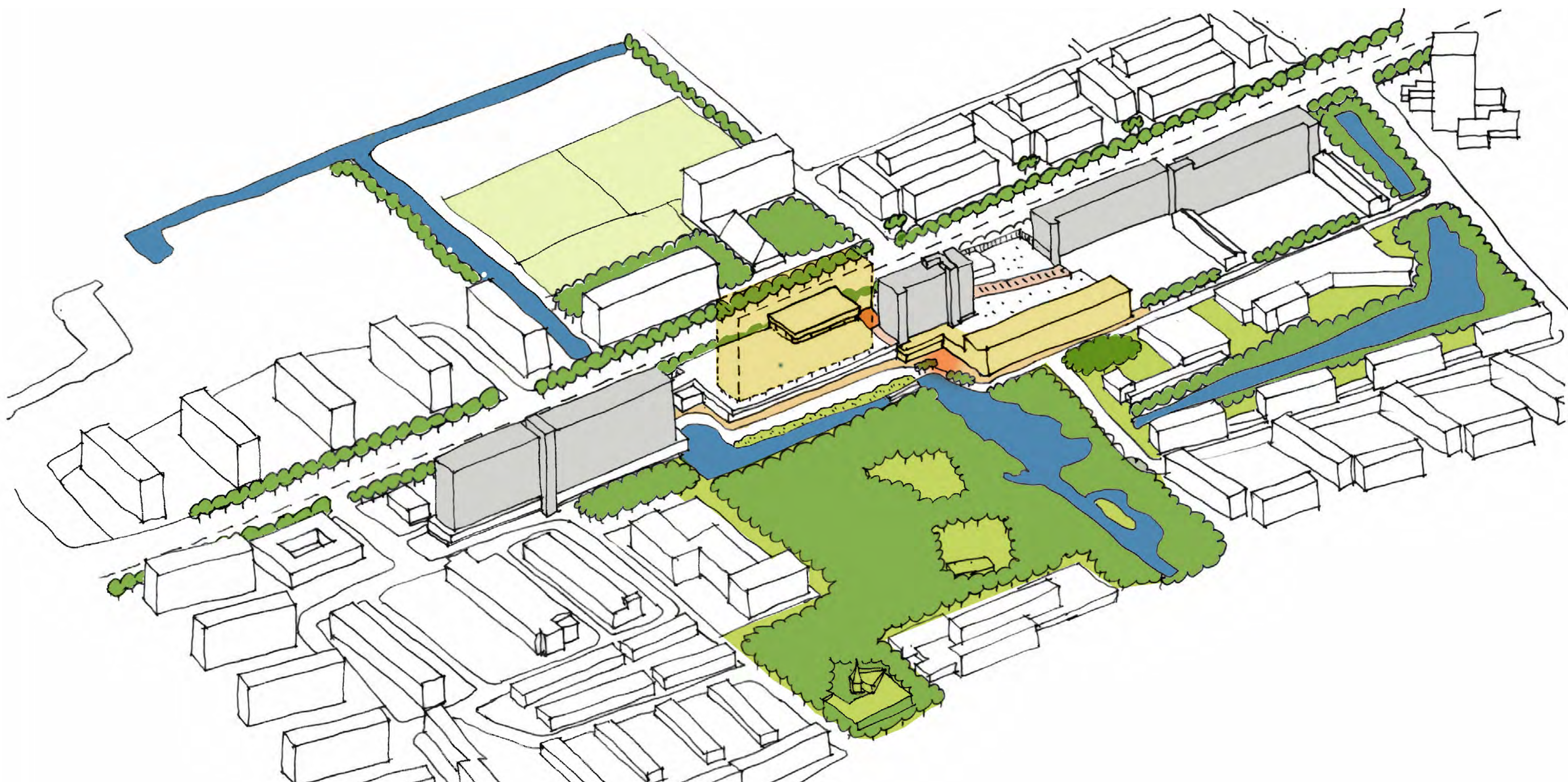


Doorsnede A-A'

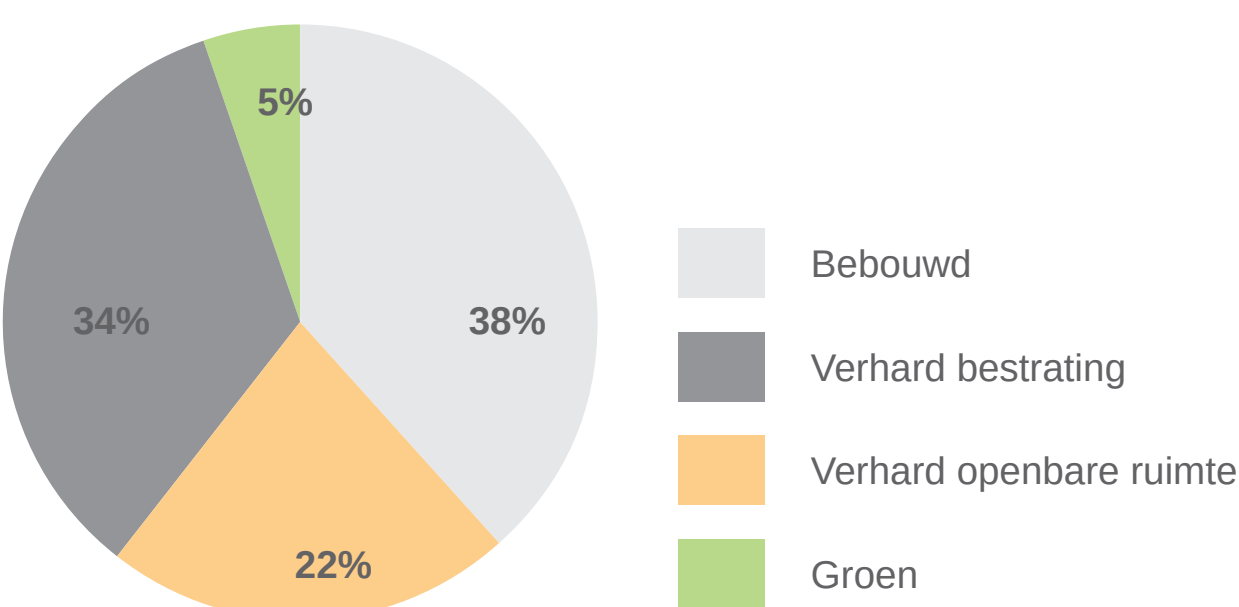


Doorsnede B-B'

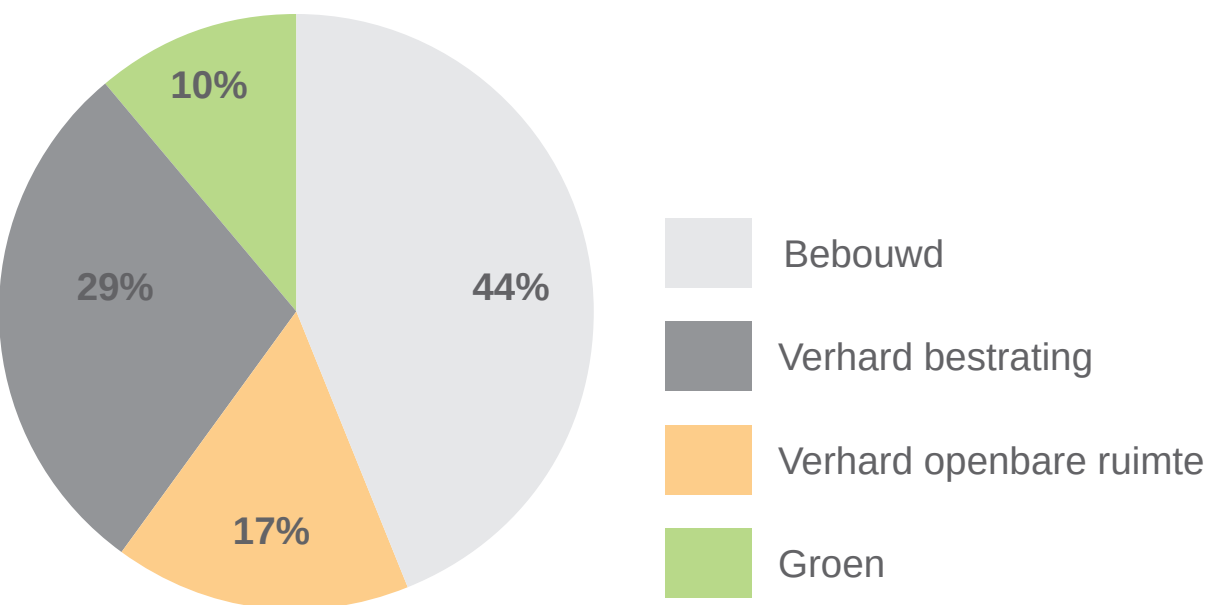
Planuitwerkingskader Winkelcentrum Mariahoeve



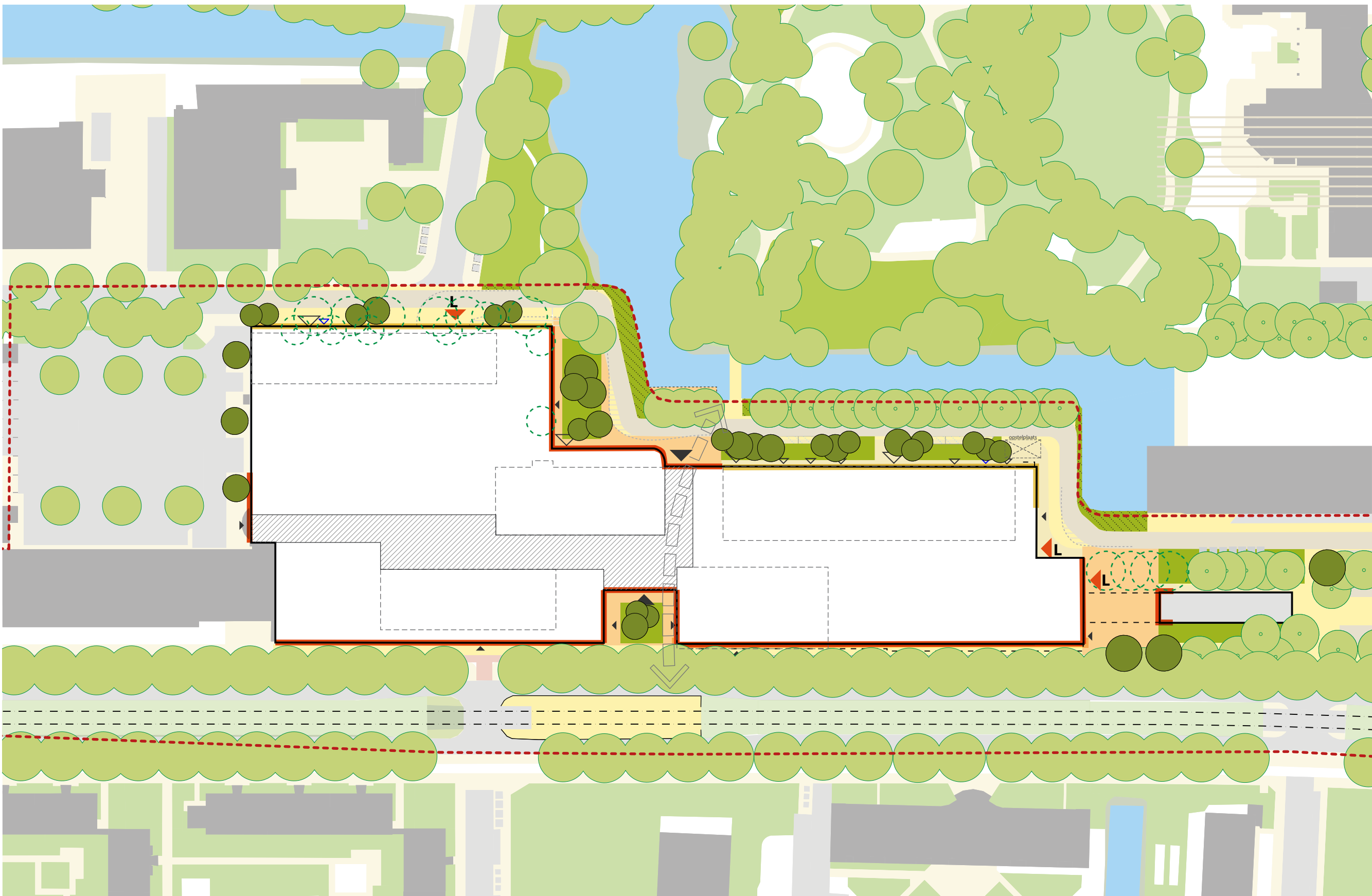
Schets nieuwe situatie Winkelcentrum



Verhouding buitenruimte bestaande situatie

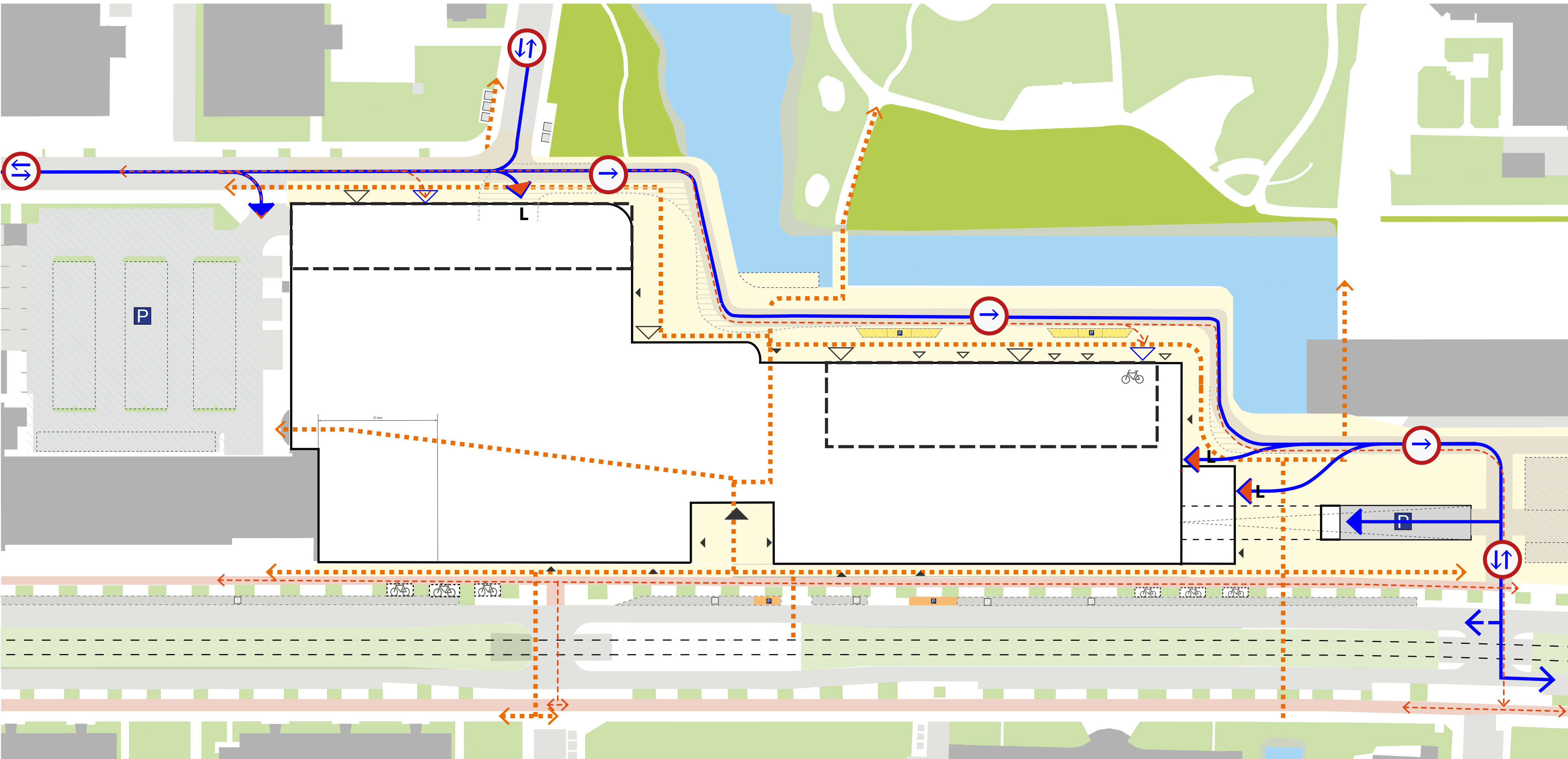


Verhouding buitenruimte nieuwe situatie



Buitenruimtekaart

- Perceelsgrens
- Plangebied (ontwikkelgebied inclusief openbare ruimte)
- Voetprint bebouwing
- Overkapping openbareruimte
- Inrichting nieuwe stedelijke vergroening
- Groene inrichting kade
- Hoogwaardige verblijfsruimte
- Voetgangsruijme
- Inpandig doorsteek
- Fietspad
- Weg
- Publieke groene binnenhof met verblijfsfunctie (ontmoeten)
- Levendige plint (commercieel en publieke functies)
- Levendige plint (woonfuncties)
- Nieuwe bomen (indicatief)
- Bestaande bomen handhaven
- Bomen verplaatsen (onderzoek)
- Openbaar groen bestaand
- Water bestaand
- Ecologische zone bestaand
- Restafval containers ondergronds
- Afwalschijding containers



Mobiliteitskaart

- Ontluitingsweg
- Fietsverbinding
- Looproutes
- Behoud van tweerichtingsverkeer
- Invoering eenrichtingsverkeer
- Entree winkels en maatschappelijke voorziening (indicatief)
- Entree woningen (indicatief)
- Entree parkeren (indicatief)
- Entree gezamenlijk fietsenstalling/ scooterruimte (indicatief)
- Entree logiestreek (indicatief)
- Verduurzaming parkerterein
- Inpandig fietsenstalling
- Zoekruimte fietsparkeren bezoekers WKC
- Straatparkeren mensen met beperking
- Reserv. straatparkeren laden/lossen woningen
- Bestaande straatparkeren
- Tramhalte

Vervolgstappen

begin 2025
stap 1

- **stap 1: behandeling door het college van B&W**
concept PUK openbaar op het Raadsinformatiesysteem (RIS) + link op projectpagina.

begin 2025
stap 2

- **stap 2: behandeling door de gemeenteraad**
Inspreken in gemeenteraad mogelijk (stad in raad)

2025

- **Aanvraag vergunningen voor (ver)bouw**

2026-2029

- **Bouw in fases, winkelcentrum blijft open**