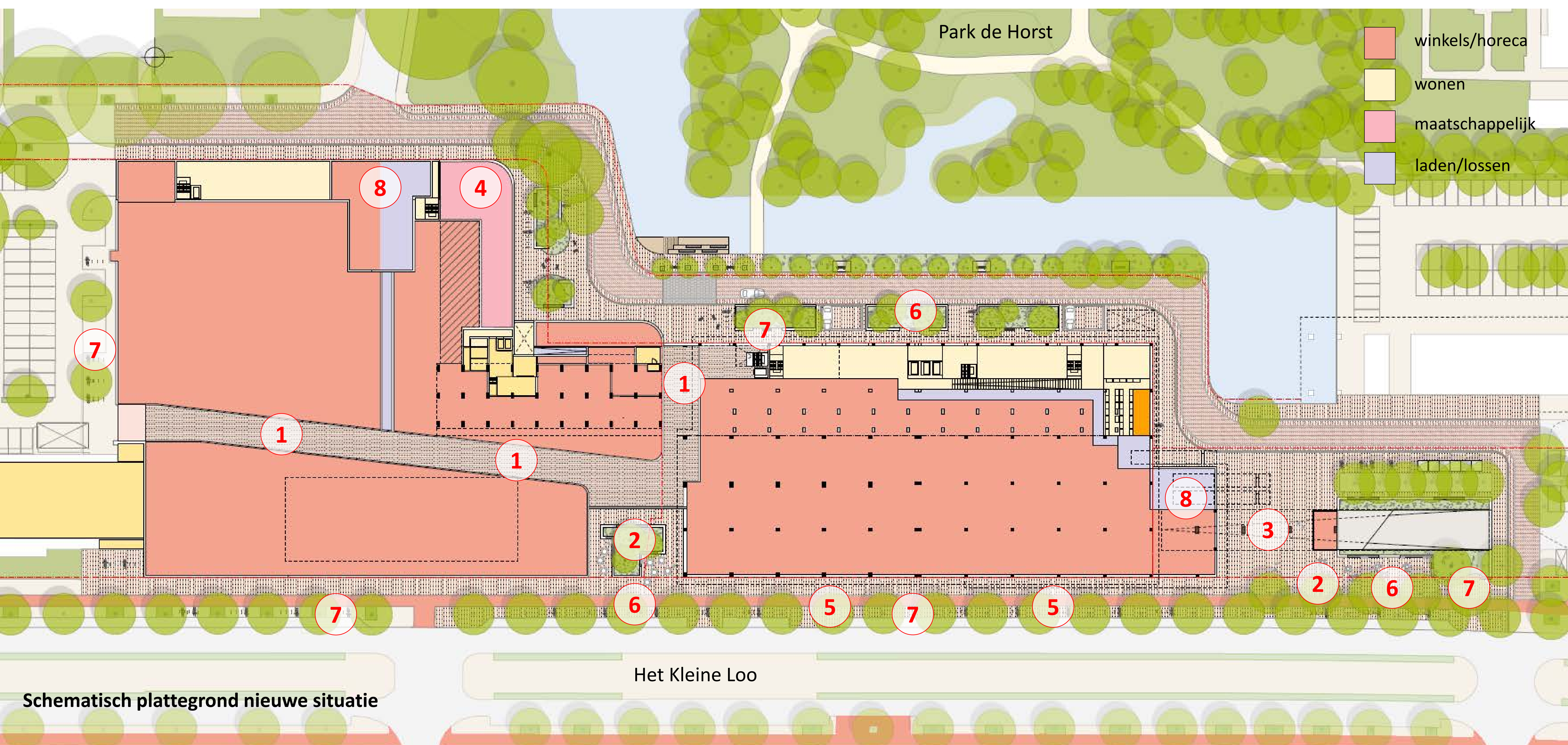


Belangrijkste opmerkingen van de buurt

Aandachtspunten die we in het plan kunnen verwerken

- | | |
|--|---|
| 1 Overdekte passage/comfortabel winkelen | 5 Overkapping/luifel |
| 2 Ruimte voor horeca | 6 Meer groen |
| 3 Aanpak kiosken | 7 Plek om fietsen te stallen |
| 4 Buurtfunctie (bibliotheek) | 8 Betere verkeersveiligheid/laden en lossen |



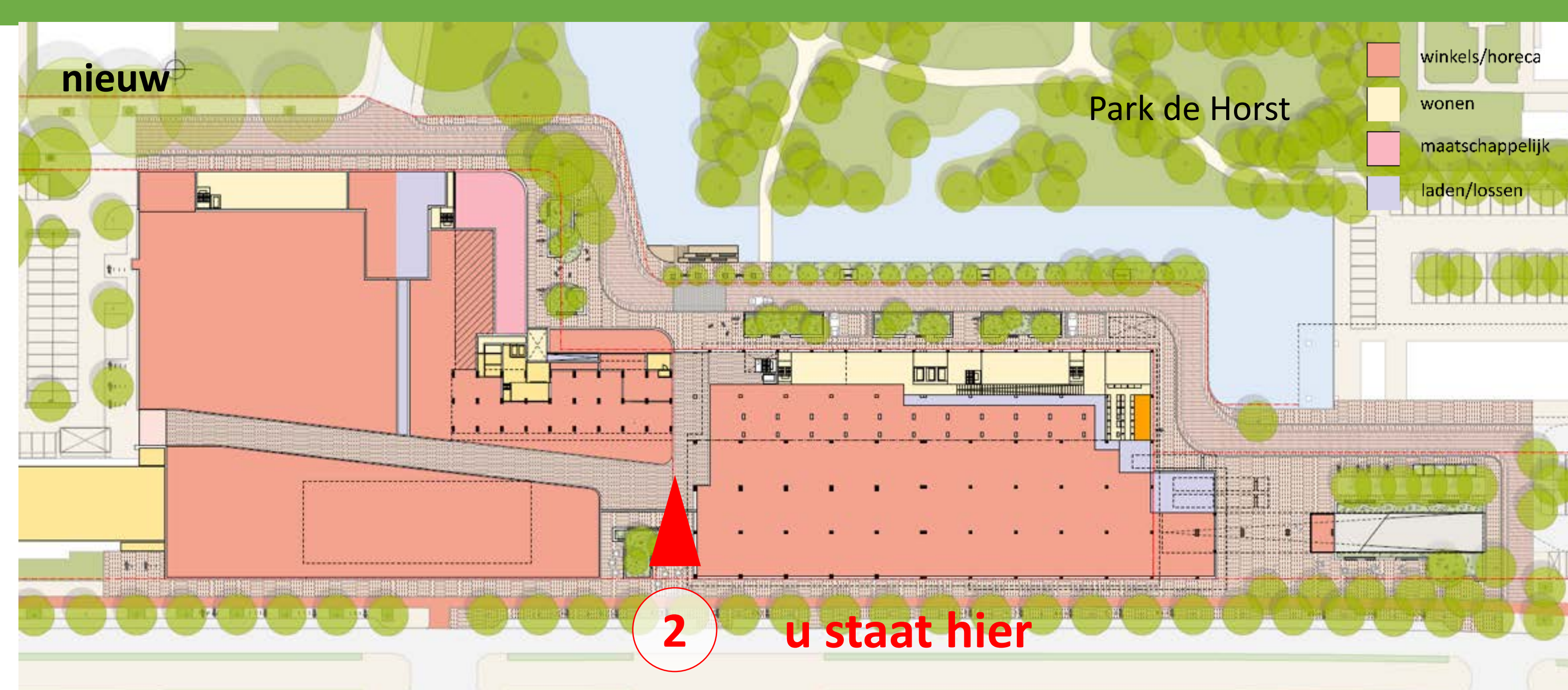
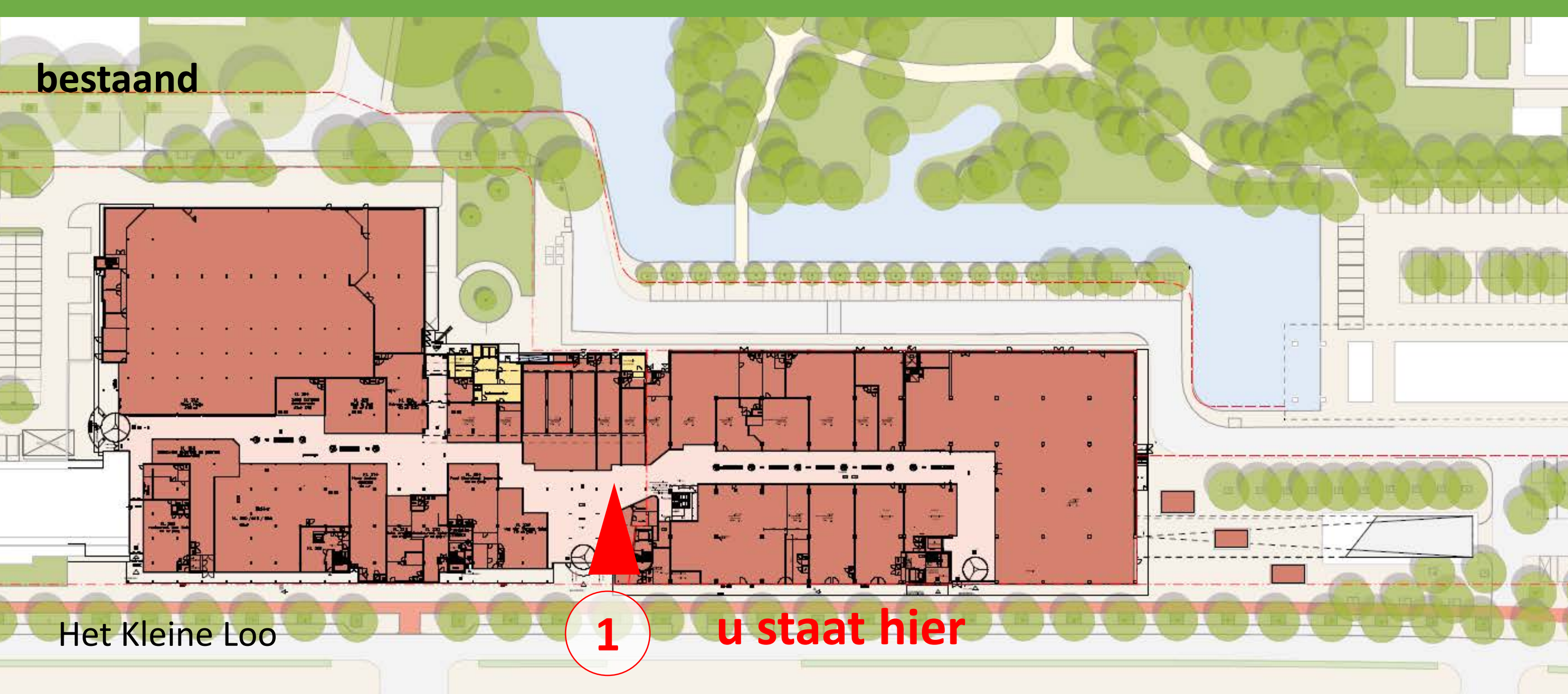
Aandachtspunten

- | | |
|---------------------------------------|---|
| • Postagentschap/openbare toiletten | • Sport en gezondheid (handhaven/verbeteren) |
| • Goede zitbankjes/ontmoetingsplekken | • Horeca (betaalbaar) |
| • Parkeren | • Betaalbare woningen (voor starters en senioren) |
| • Bereikbaarheid mindervaliden | |

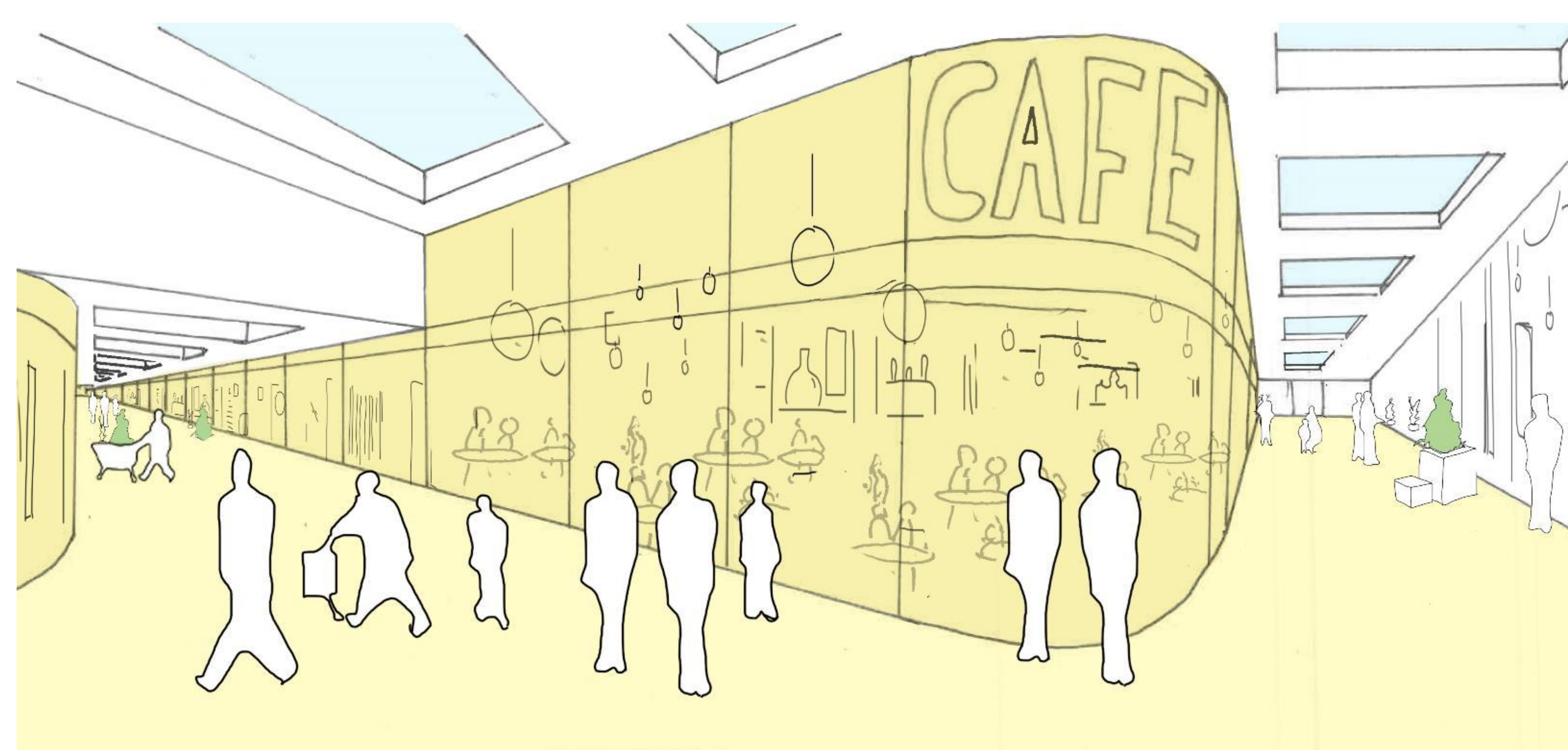
Suggesties die we niet kunnen verwerken

- Open verbinding door het winkelcentrum
- Weghalen/verleggen fietspad Het Kleine Loo
- Geen/minder sociale woningbouw

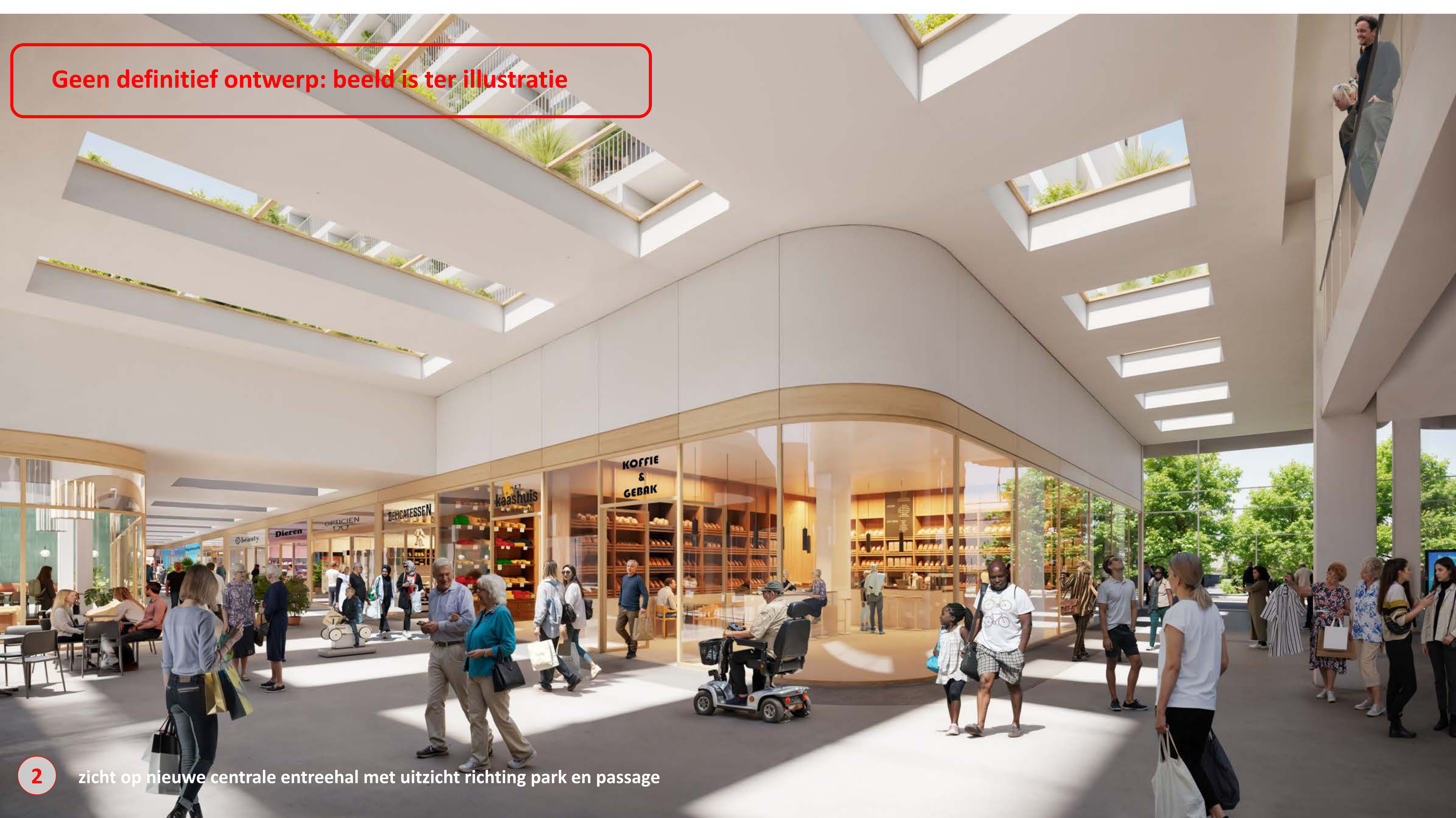
Nieuwe passage winkelcentrum



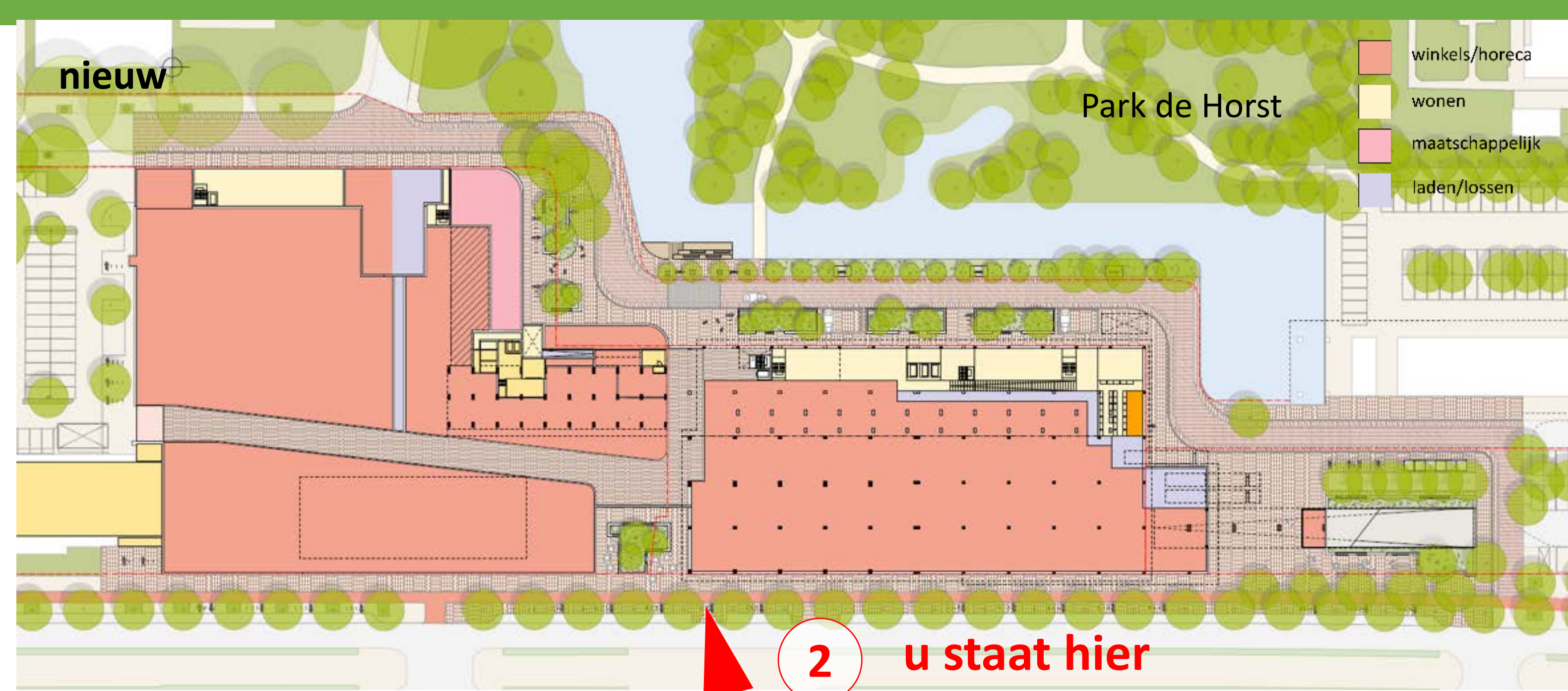
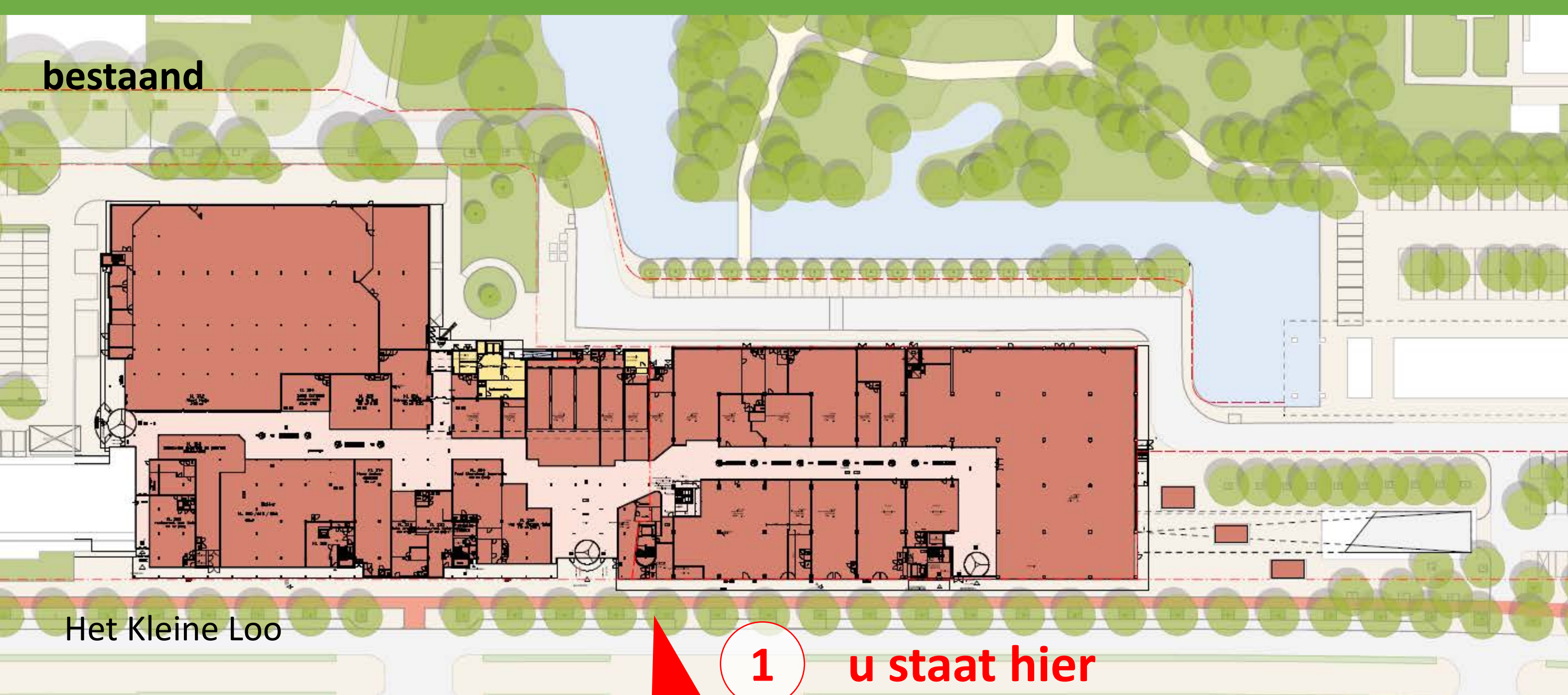
- Indeling vernieuwen: de passage overzichtelijker en ruimer maken met meer daglicht
- 1^e verdieping meer bij de begane grond betrekken: dubbelhoge, centrale entreehal in het hart van het winkelcentrum
- Het nieuwe plein aan Het Kleine Loo verbinden we met het park door een nieuwe, centrale entreehal
- In de centrale hal en op het plein mogelijkheden voor horeca en terrassen
- De passage loopt vanaf de Albert Heijn tot aan de entreehal en het park



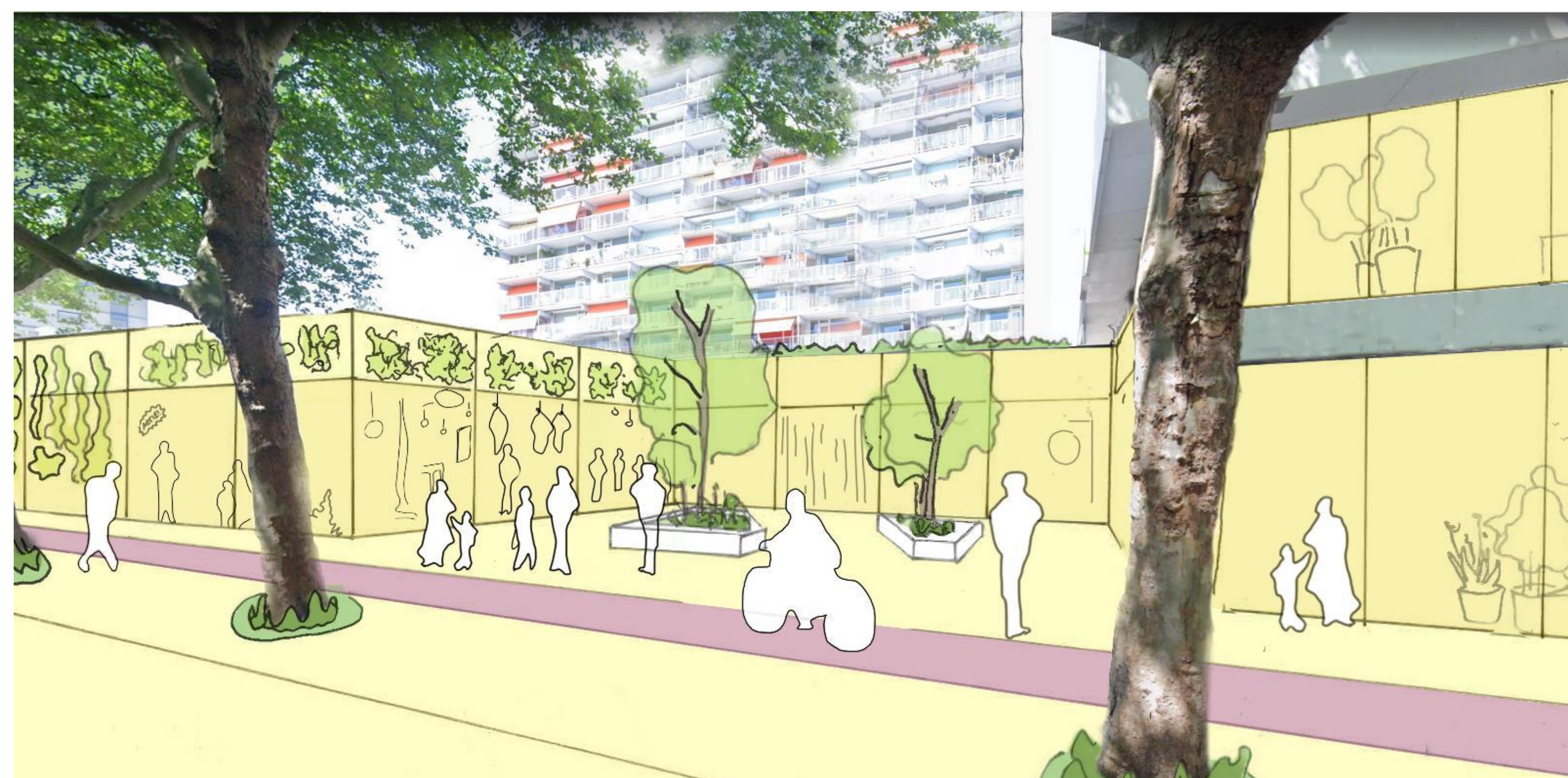
Geen definitief ontwerp: beeld is ter illustratie



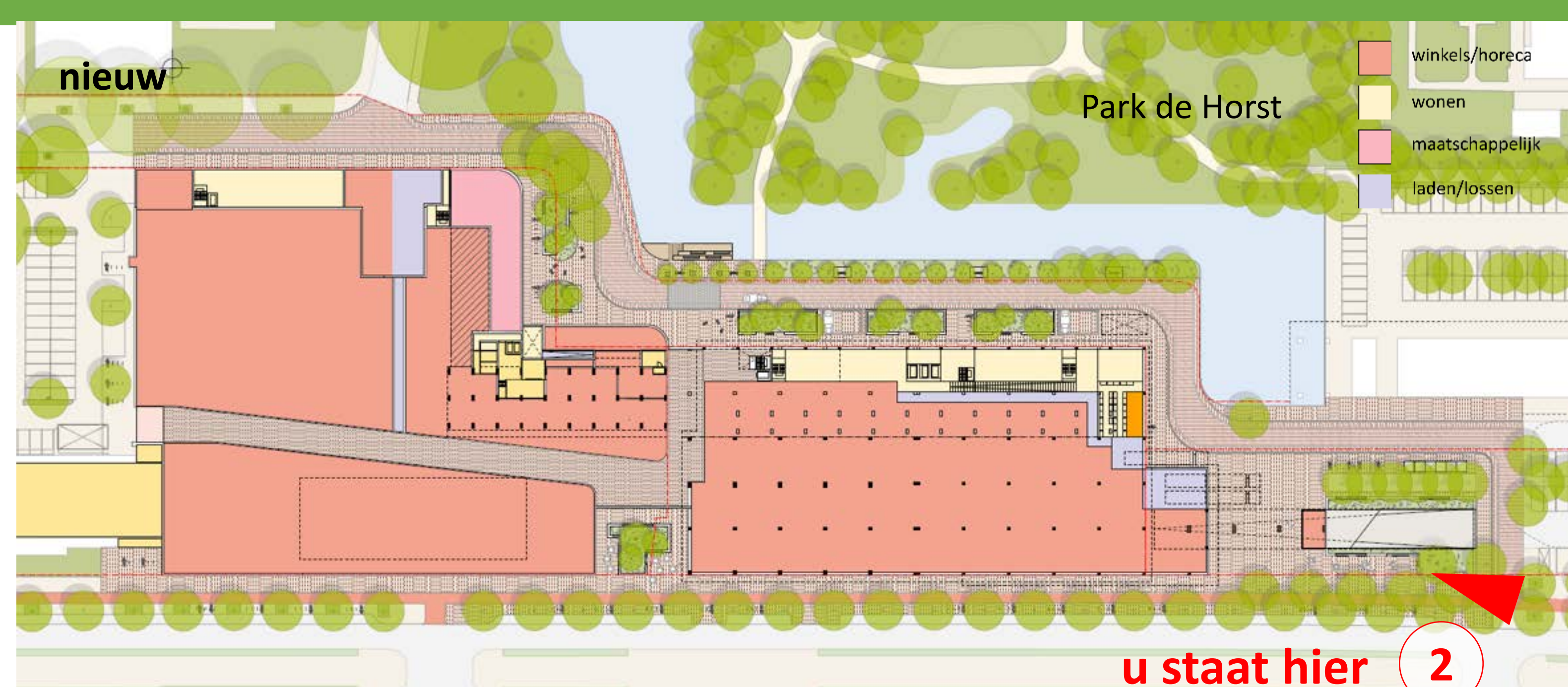
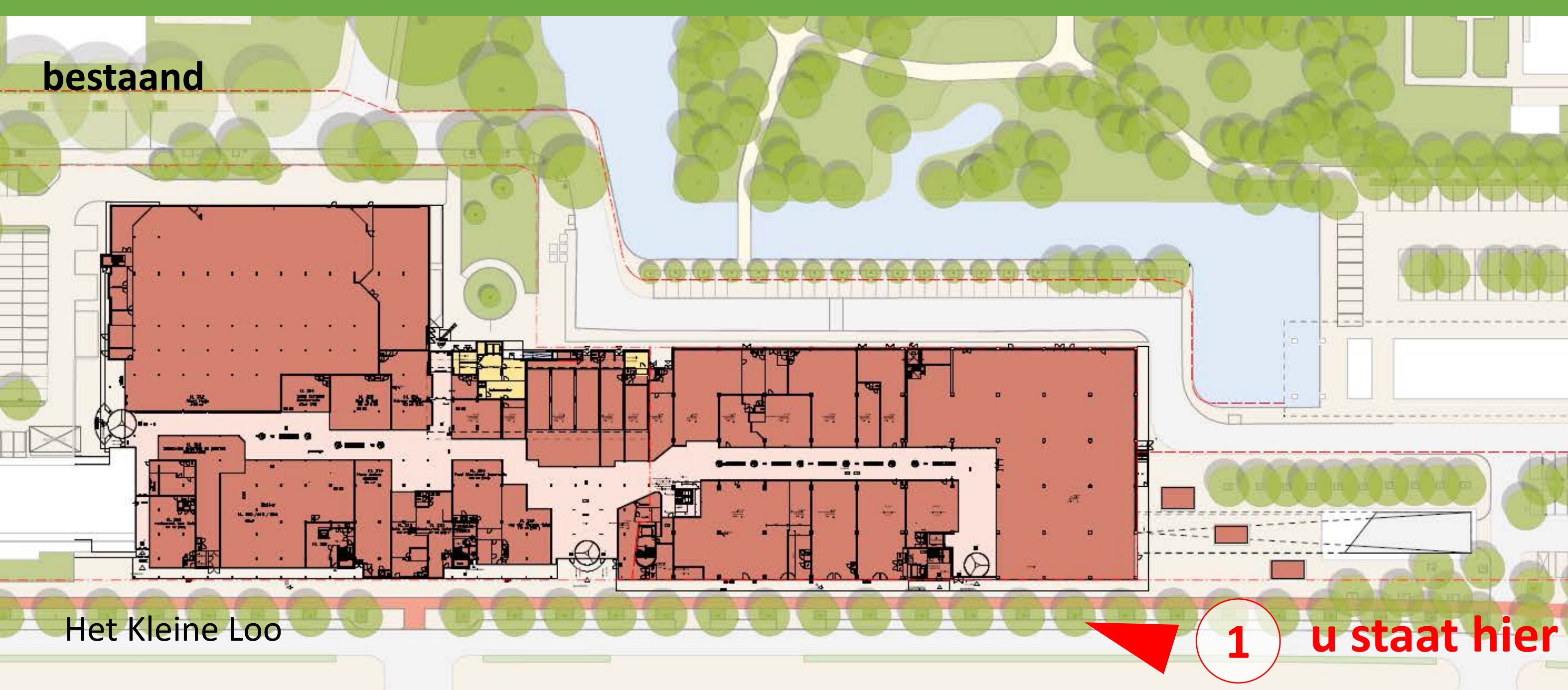
Nieuw plein aan Het Kleine Loo



- Nieuw plein aan Het Kleine Loo met de centrale ingang van het winkelcentrum
- Verbinding via de passage met het park
- Het plein biedt ruimte aan horeca, ontmoeting en groen
- Het plein ligt aan de nieuwe entreehal van het winkelcentrum
- Op het plein en in de entreehal ruimte voor horeca en terrassen



Het Kleine Loo en hellingbaan



- Nieuwe inrichting van de openbare ruimte rond en onder de hellingbaan
- Meer groen, tevens nieuwe ruimte voor horeca
- Winkels met ingang aan Het Kleine Loo
- Nieuwe luifel langs Het Kleine Loo, met nieuwe locatie voor fietsparkeerplekken

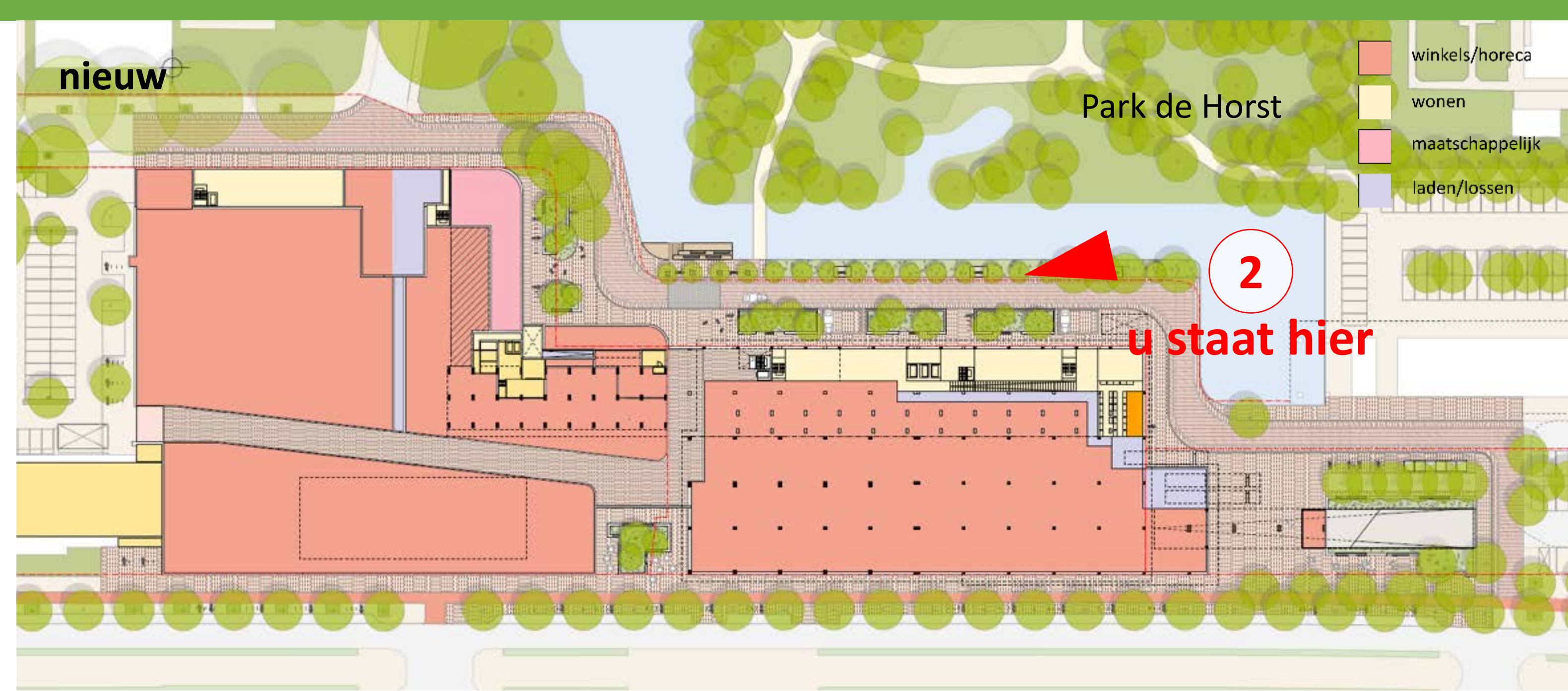
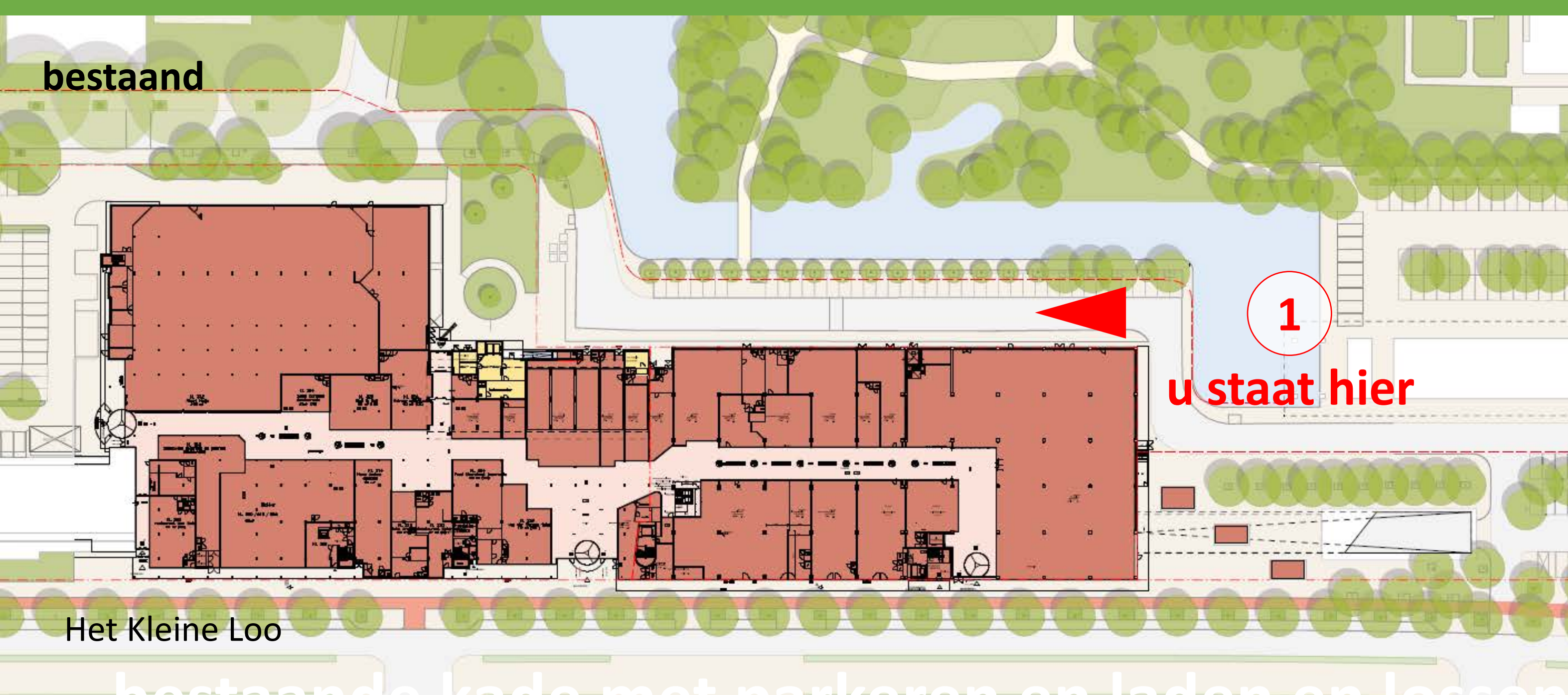


Geen definitief ontwerp: beeld is ter illustratie

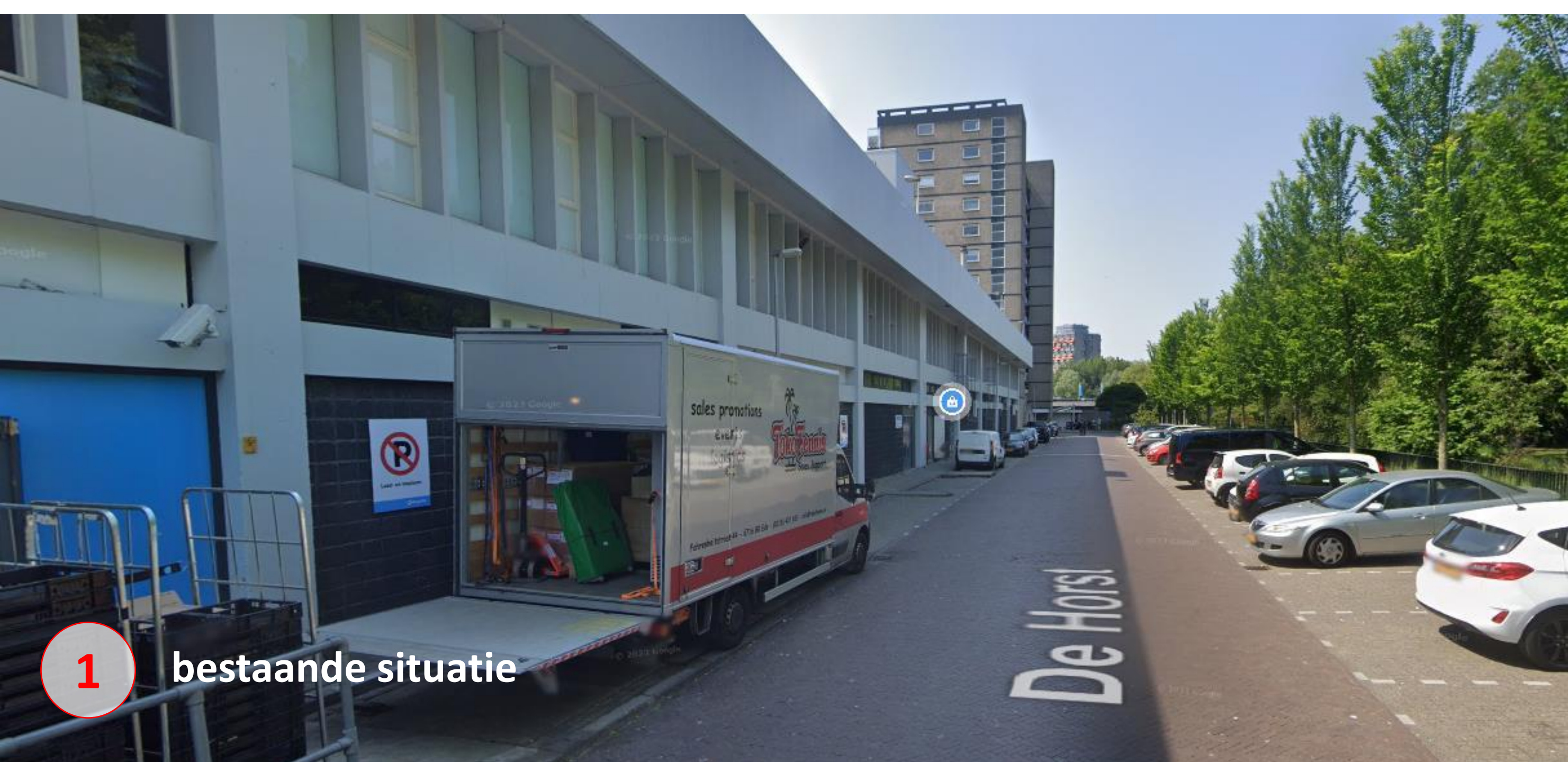


2 zicht langs Het Kleine Loo op hellingbaan en nieuw woongebouw

Vernieuwing De Horst als groene kade

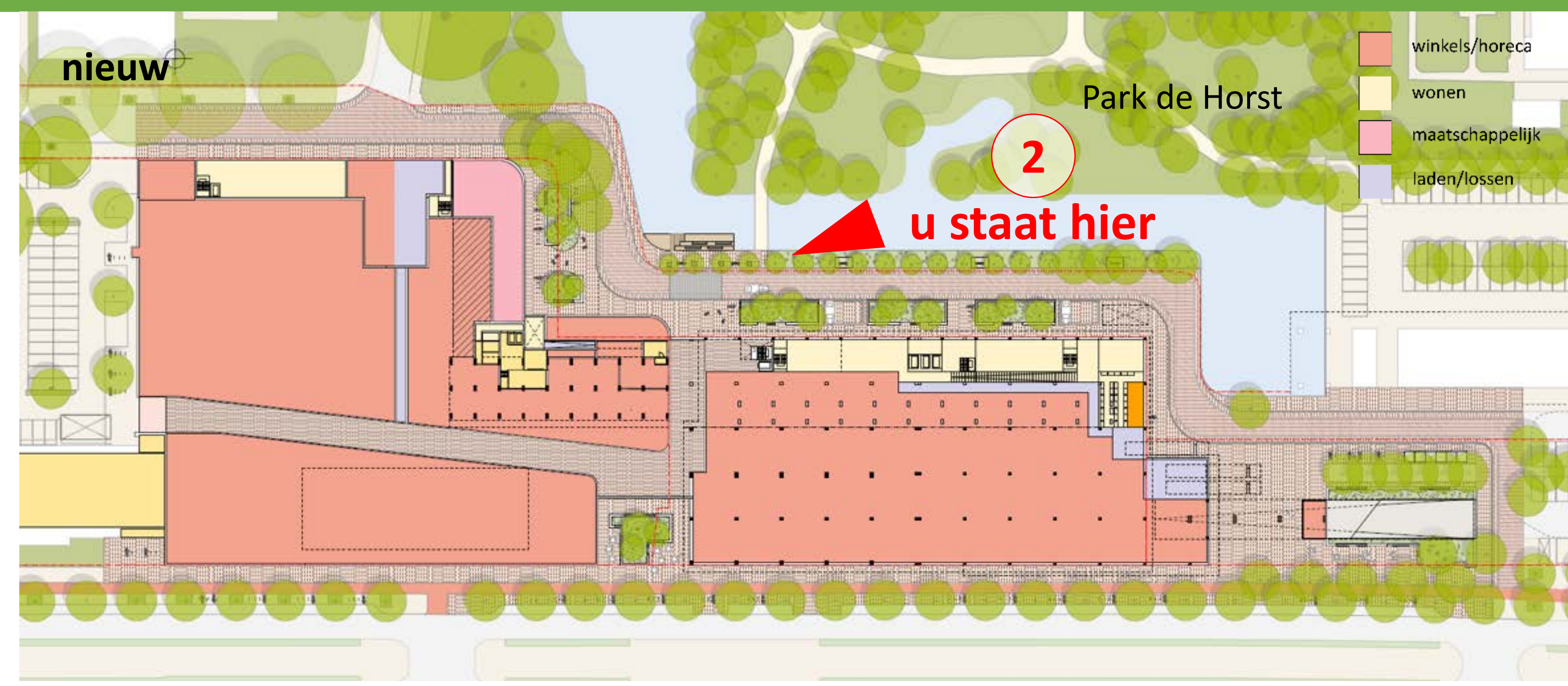
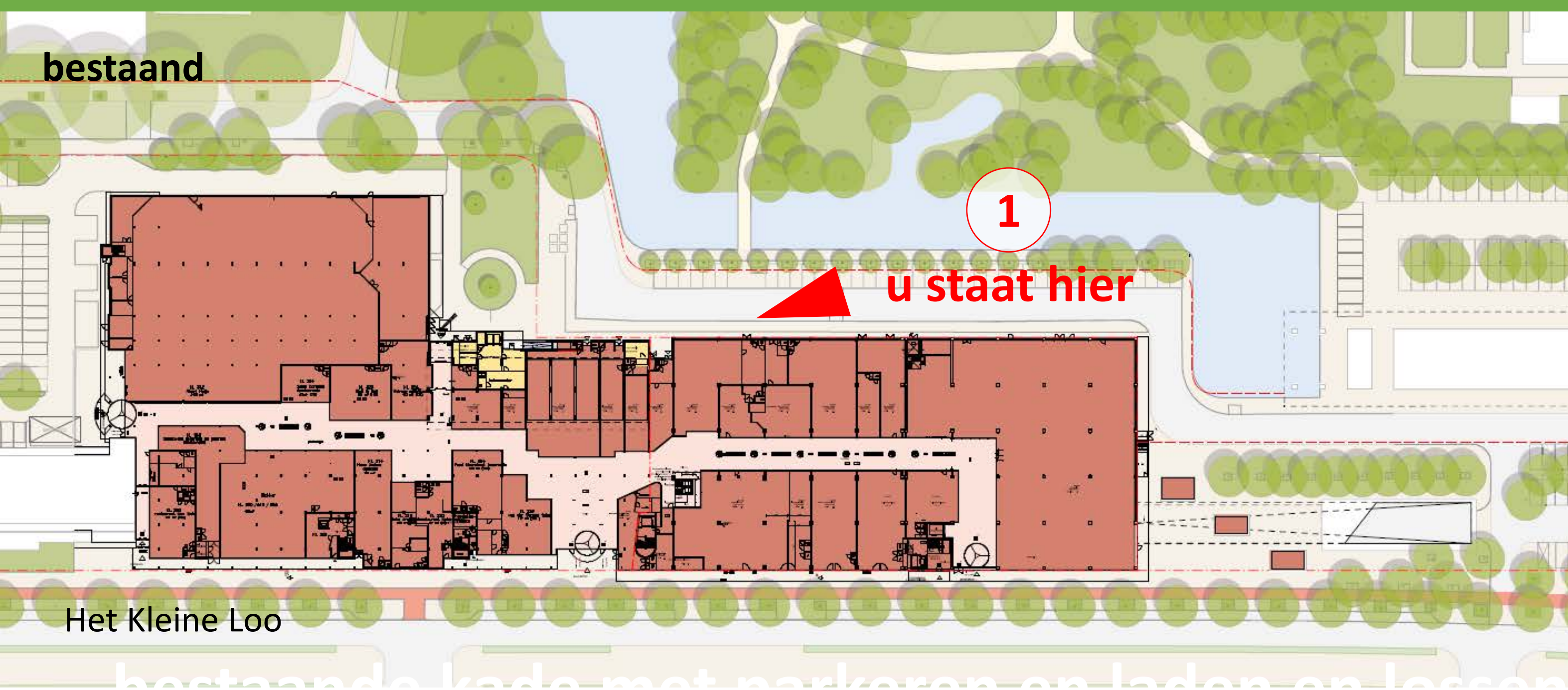


- Laden en lossen langs De Horst vervalt, wel bereikbaar voor auto's
- Er komt meer ruimte voor groen, fietsers en voetgangers
- Er komen parkeerplekken voor mindervaliden en pakketbezorgers
- In de plint van het gebouw komen woningen en gemeenschappelijke voorzieningen zoals entreehallen en werkruimtes
- De kade wordt levendiger en krijgt een vriendelijkere, groene uitstraling



Geen definitief ontwerp: beeld is ter illustratie

Nieuwe verbinding naar het Park De Horst



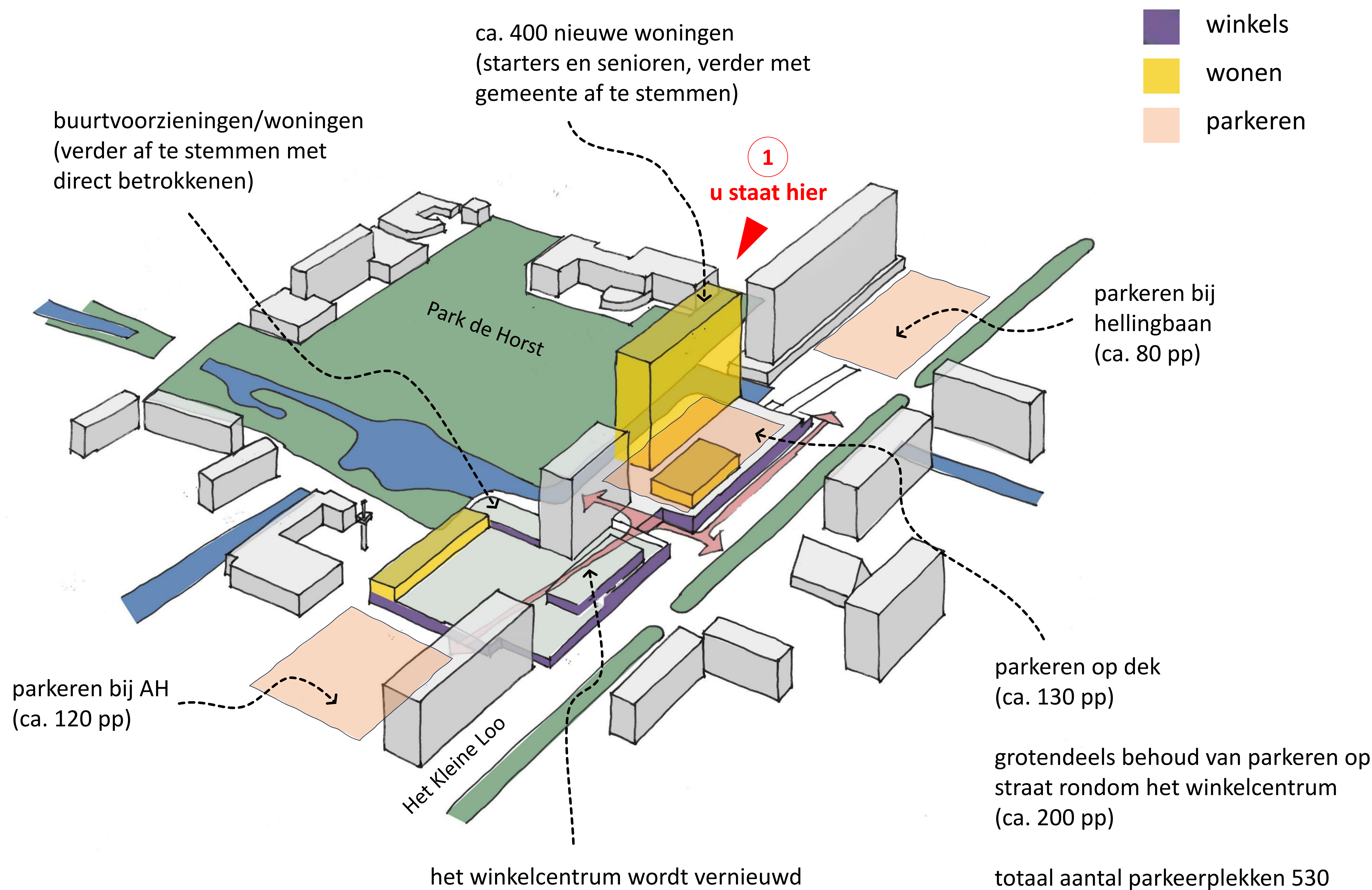
- Vanuit het winkelcentrum komt er een nieuwe, ruime en directe verbinding naar het Park De Horst
- De nieuwe ingang naar het winkelcentrum vanaf het plein wordt uitgevoerd in glas, zodat er een duidelijke en lichte verbinding wordt gemaakt tussen het winkelcentrum en het Park De Horst
- Verder biedt de nieuwe ruimte voorzieningen voor de buurt zoals bijvoorbeeld een bibliotheek



Geen definitief ontwerp: beeld is ter illustratie



Voorlopig planoverzicht

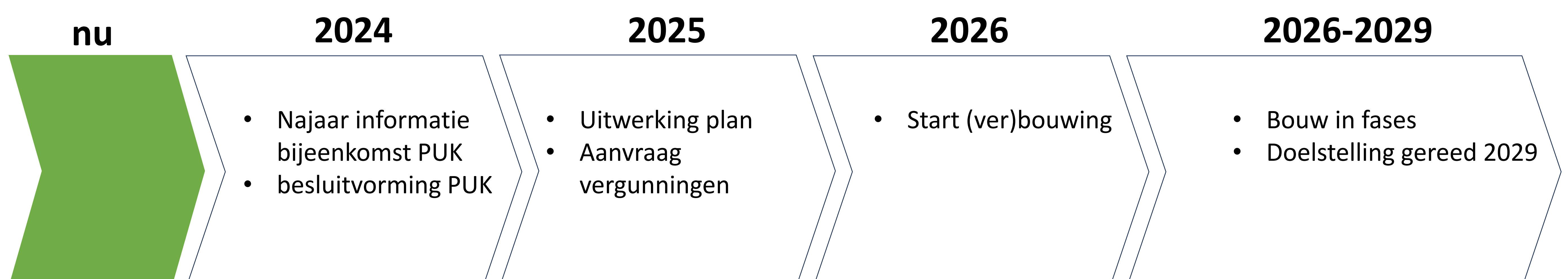


Waar staan we nu?

- We hebben de reacties en ideeën uit de buurt waar mogelijk in het plan verwerkt. We proberen rekening te houden met de aandachtspunten die de buurt heeft meegegeven.

Wat gaan we hierna doen?

- We gaan de plannen nu in meer detail uitwerken en afstemmen met de direct betrokken bewoners, winkeliers en gemeente
- De gemeente Den Haag gaat de randvoorwaarden en uitgangspunten vastleggen in een Planuitwerkingskader (PUK)
- Het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad nemen waarschijnlijk in het najaar van 2024 een besluit over het Planuitwerkingskader
- In 2025 indiening van de omgevingsvergunning, de vergunning is noodzakelijk om met de bouwactiviteiten te kunnen starten
- Start (ver)bouw naar verwachting in 2026
- Het winkelcentrum kan tijdens de verbouwing open blijven
- Blijf op de hoogte via de nieuwsbrief en www.nieuwmariahoeve.nl



Participatie tot nu toe

Wat hebben we gedaan?

- In 2021 eerste ideeën, analyse bestaande situatie, input 'Mariahoeve knapt op', wijkagenda en plannen van o.a. de bewoners
- Bespreking met de winkeliers en direct betrokken bewoners (VVE)
- In 2022 en 2023 verdere afstemming met gemeente en bewoners
- Begin 2024 bepalen ambities en plan op hoofdlijnen
- 28 mei 2024 eerste inloopbijeenkomst voor de buurt

Uitgangspunten (zoals gepresenteerd tijdens de bijeenkomst op 28 mei)

- We maken van winkelcentrum Mariahoeve en omgeving een aantrekkelijker gebied
- We verbeteren de opzet en uitstraling van het winkelcentrum en de winkels
- We versterken de verbinding met de omgeving en het park De Horst
- We zorgen voor verduurzaming: we willen de winkels en woningen aansluiten op een schone energiebron in plaats van gas
- We bouwen nieuwe woningen. Hieraan is in Mariahoeve grote behoefte

Wat vindt de buurt?

- Positief over vernieuwen van het winkelcentrum
- Positief over de komst van extra woningen in de wijk
- Zorgen om de gevolgen van de nieuwbouw
- Maak voldoende parkeerplaatsen
- Verbeter de verkeersveiligheid
- Behoud overdekte passage in winkelcentrum
- Bijna 50% geeft aan misschien of zeker in de nieuwe appartementen te willen wonen
- Houd ons goed op de hoogte van de plannen

Wensen/ ideeën:

- Meer ruimte voor ontmoeting en groen
- Openbare toiletten
- Postagentschap
- Ruimte voor cultuur, recreatie en sport

Meer informatie?

Wilt u op de hoogte blijven? Meld u dan aan voor de nieuwsbrief of kijk op www.nieuwmariahoeve.nl. Op de website vindt u ook de informatieborden en verslagen van de bijeenkomsten. Heeft u vragen, neem dan contact op via contact@nieuwmariahoeve.nl.